Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14470-LOCA-12/2023
Заводни број: 353-334/2023-V
Датум: 05.09.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по ИЗМЕЊЕНОМ захтеву "МБ ГРАДЊА 2018" д.о.о. Бања Ковиљача чији је пуномоћник Марија Бојић за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пк на кат.парцели 123/4 КО Бања Ковиљача-додавањем једног стана У ПРИЗЕМЉУ, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница (''Службени лист града Лозница'', број 07/2011 и 13/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "МБ ГРАДЊА 2018" д.о.о. Бања Ковиљача чији је пуномоћник Марија Бојић за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пк на кат.парцели 123/4КО Бања Ковиљача-додавањем једног стана у ПРИЗЕМЉУ, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "МБ ГРАДЊА 2018" д.о.о. Бања Ковиљача, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Уколико се измена локацијских услова односи само на додавање једног стана у приземљу и остаје иста БП приземља, ИДР мора бити такво и достављено-без било каквих додатних промена у односу на издату грађевинску дозволу.**
- **Површина земљишта под објектом/заузетост се рачуна у односу на БП највеће надземне етаже објекта (а не подрума) и не може прелазити максималну дозвољену према важећем плану.**

- **Остале етаже који нису предмет ове измене такође не могу претрпети додатне промене, а да то није у складу са планом и да није описано у техничком опису, нарочито терасе које прелазе параметре који су дати важећим планом.**

НАПОМЕНА: Приликом подношења Усаглашеног захтева ЈАСНО приказати у графичком делу као и текстуално и нумерички површине пре и после измене.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**