Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-22847-LOC-2/2023

Заводни број: 353-340/2023-V

Датум: 07.09.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгослава Аврамовића из Лознице, за издавање локацијских услова за адаптацију гараже за бицикле и мотоцикле у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, у сутерену вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 386/2 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача (''Службени лист града Лознице'', број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Драгослава Аврамовића из Лознице, за издавање локацијских услова за адаптацију гаража за бицикле и мотоцикле у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, у сутерену вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 386/2 КО Бања Ковиљача,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Драгослав Аврамовић из Лознице,** обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **У пројекту архитектуре и постојеће и планирано стање насловљено као постојеће стање.**
- **Постојеће стање није приказано исправно, јер не одговара фактичком стању (приложене фотографије објекта).**
- **Наведено је да се планира адаптација две гараже за бицикле и мотоцикле у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, а биће извођење радова (између осталог и отварање прозора на фасади) тако да није у питању адаптација објекта.**
- **У наслову пројекта архитектуре пише да је предмет и адаптација гараже за инвалидска колица.**
- **Постоје промене у партерном уређењу предметне парцеле тако да је од 14 паркинг места из употребне дозволе на терену је 9 паркинг места са ситуацијом да постоје физичке препреке (подзида, степениште, тераса) за реализацију неких.**
- **Пројектом архитектуре и гаража за инвалидска колица претрпела је измене.**
- **Фактички објекат је реконструисан без грађевинске дозволе.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.