

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-1552-ISAWHA-17/2023
Заводни број: 351-1367/2023-V
Датум: 22.09.2023. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног дру
), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница,
поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана
145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода и мерно
регулационе станице за стамбено-пословни објекат Су+Пр+4+Пс на к.п. 15663 КО
Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.
72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/
2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и
посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти
објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за
извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се
прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.
102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем
управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-
ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница
, ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о
планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице
за стамбено-пословни објекат Су+Пр+4+Пс на к.п. 15663 КО Лозница; Прикључни
гасовод, улазног притиска 3-4 bar, регулациона станица, типа G-16 и унутрашње гасне
инсталације, за пословни објекат, на к.п. 15663 КО Лозница; Категорије Г,
класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 20.000.000,00 динара без
ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :
- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-1552-LOCAN-14/2023, Заводни број: 353-295/2023-V
од 07.08.2023. године
- 0. Главна свеска бр. М 08/23 урађена од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул. Бакал Милосава
бб, главни пројектант је Полић Зоран дипл. маш. инж., лиценца број 330 С059 05 Инжењерска
комора Србије;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. GI 08/23 урађен од стране СЗР "Политерм"
Лозница, ул. Бакал Милосава бб, одговорни пројектант је Полић Зоран дипл. маш. инж.
лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.ЕZoP 4-09/23,урађен од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул.Бакал Милосава бб, овлашћено лице Милан Танасић,дипл.инг.ел.,лиценца бр.350 L349 11; број овлашћења МУР 07-152-245/15;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-1552-ISAWHA-17/2023,Заводни број: 351-1367/2023-V дана 15.09.2023.,који је усаглашен са Решењем: ROP-LOZ-1552-ISAW-15/2023 Заводни број: 351-1318/2023-V од 12.09.2023. године преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за стамбено-пословни објекат Су+Пр+4+Пс на к.п. 15663 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 338/23 од 11.09. 2023.године;

-Локацијске услове бр. ROP-LOZ-1552-LOCAN-14/2023,Заводни број: 353-295/2023-V од 07.08.2023. године

-0.Главна свеска бр.М 08/23урађена од стране СЗР"Политерм"Лозница, ул.Бакал Милосава бб,главни пројектант је Полић Зоран дипл.маш.инж.,лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.GI 08/23урађен од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул.Бакал Милосава бб,одговорни пројектант је Полић Зоран дипл.маш.инж. лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.EZoP 4-09/23,урађен од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул.Бакал Милосава бб, овлашћено лице Милан Танасић,дипл.инг.ел.,лиценца бр.350 L349 11; број овлашћења МУР 07-152-245/15;

-Копија плана и препис листа непокретности бр.2405 КО Лозница од 12.04.2023.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Катастарско-топографски план урађен од стране од стране“Геопремер МС Тим” Лозница од 27.09.2022.године;

-Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-1552-ISAW-15/2023 Заводни број: 351-1318/2023-V од 12.09.2023. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-1552-ISAW-15/2023 Заводни број: 351-1318/2023-V од 08.09.2023., године, је преузета у овај предмет.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23), чланова 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер