

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-29078-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-1332/2023-V  
Датум: 12.09.2023. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Nadezhda Zyrianova (Број пасоша 764150248)** и **Ksenia Zyryanova ( [REDACTED] из Лешнице, ул. Боже Перића бр. 75, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лозница, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – унутрашња гасна инсталација за стамбени објекат на к.п. број: 2948 К.О. Лешница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Nadezhda Zyrianova ( [REDACTED] )** и **Ksenia Zyryanova (Број пасоша 758587345) из Лешнице, ул. Боже Перића бр. 75** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла капацитета 35 kW и уградња унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекту на кп.бр. 2948 К.О. Лешница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 250.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS-05-09/23 урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж. лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-05-09/23 урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Nadezhda Zyrianova ( [REDACTED] ) и Ksenia Zyryanova (Број пасоша758587345) из Лешнице,ул.Боже Перића бр.75,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 11.09.2023.,године број:ROP-LOZ-29078-ISAW-1/2023,заводни број 351-1332/2023-V, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лозница, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **унутрашња гасна инсталација за стамбени објекат на к.п. број 2948 К.О.Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0.Главна свеска бр:GS-05-09/23, урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Бранислав Тошић предузетник, Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-6.Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр:G-05-09/23, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Бранислав Тошић предузетник, Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница,оверен од главног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. маш. инж.,број лиценце 330 А945 05ИКС;

-Копија плана и лист непокретности број:823 К.О.Лешница од 23.02.2023., издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

-Овлашћење за подношење захтева од 11.09.2023. године;

-Решење – озакоњење број:351-1911/2018-V од 10.10.2018.године;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена

сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер