

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-29059-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-1330/2023-V
Датум: 12.09.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Шавија Марине** () **из Сокобање ул. Алексе Маркишића бр.28/11**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.1306/6 К.О. Бања Ковиљача**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-С, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Шавија Марини** () **из Сокобање ул. Алексе Маркишића бр.28/11**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW, гасног шпорета 5,5 kW и уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр. 1306/6 К.О. Бања Ковиљача**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 250.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS 33/23 урађена од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, главни пројектант је Зоран Мијић дипл. маш. инж. лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G 33/23 урађен од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, одговорни пројектант је Зоран Мијић дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Шавија Марина([REDACTED]) из Сокобање ул.Алексе Маркишића бр.28/11,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,број ROP-LOZ-29059-ISAW-1/2023;заводни број 351-1330/2023-V дана 11.09.2023.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр. 1306/6 К.О. Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од 11.09.2023.;
- 0.Главна свеска бр.GS33/23 урађена од стране „Ингмонтажа“ПР Зоран Мијић,ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, главни пројектант је Зоран Мијић дипл.маш.инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G33/23 урађен од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић,ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница,одговорни пројектант је Зоран Мијић дипл.маш.инж.,лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.13080 КО Бања Ковиљача од 17.07.2023., издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Уговор о купопродаји некретнина ОПУ:1122-2021 од 10.08.2021.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),чланова 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
-надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер