

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-14687-CPA-7/2023**

**Заводни број: 351-1293/2023-V**

**Датум: 08.09.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвестито Милица Гербер ЈМБГ: 0312954778616, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 70А, Лозница, з издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023, Заводни број: 351 926/2023-V, од 07.07.2023. године, издате за изградњу породичног стамбеног објекта, н катастарској парцели 1049 КО Доње Недељице, услед промена у току градње, а на основе чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи**  
**Број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023, Заводни број: 351-926/2023-V**  
**од 07.07.2023. године**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023, Заводни број: 351-926/2023-V, од 07.07.2023. године, услед промена у току грађења, тако да гласи:**

**1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Милице Гербер ЈМБГ: 0312954778616, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 70А, Лозница, за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1049 КО Доње Недељице, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), укупне БПП објекта- 398,57 м<sup>2</sup>, категорија објекта-А, класификациони број- 111011; предрачунска вредност објекта: 30.882.384,00 динара, без ПДВ-а.**

**-Измена се односи на положај објекта на терену, тако што се објекат помера 2,9м ка задњој граници парцеле тј. до кп 1047/1, КО Доње Недељице, јер се путни канал налази у предметној парцели и не може се изместити. Самим померањем објекта за 2,9м, кота пода ±0.00 усваја се 197,20.**

**Објекат се задржава истих димензија. Остају исти габарити, висина и спратност. Задржава се распоред просторија, конструкција објекта и бруто и нето површина објекта. Задржава се и удаљеност објекта од суседних бочних међа, као и усвојени прикључци инсталација.**

**СТАВ 2.**

**-Став 2. алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје иста.**

**-Мења се став 2. алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:**

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу**, које је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверени од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**-СТАВ 3. остаје исти.**

**-СТАВ 4.**

**Мења се став 4. и гласи:** Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву **НАСТАВКА** радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**-СТАВ 5.**

**Мења се став 5. и гласи:** Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву **НАСТАВКА** радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе .

**-СТАВОВИ 6.и 7. остају исти.**

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи,број: **ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023**,Заводни број: **351-926/2023-V**, од **07.07.2023.**године, **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститор Милица Гербер ЈМБГ: 0312954778616**,ул. Булевар Доситеја Обрадовића 70А , Лозница, чији је пуномоћник Златко Вукашиновић,из Доње Борине,**поднела је захтев, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023**,Заводни број: **351-926/2023-V**, од **07.07.2023.**године, издате за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели **1049 КО Доње Недељице**, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), укупне БПП објекта- **398,57 м<sup>2</sup>** , категорија објекта-**А**, класификациони број- **111011**;предрачунска вредност објекта: **30.882.384,00 динара**,без ПДВ-а,услед промена у току градње.

-Измена се односи на:

**Положај објекта на терену, тако што се објекат помера 2,9м ка задњој граници парцеле.** Објекат се задржава истих димензија.Остају исти габарити , висина и спратност. Задржава се распоред просторија, конструкција објекта и бруто и нето површина објекта. Задржава се и удаљеност објекта од суседних бочних међа, као и усвојени прикључци инсталација.

Уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.Решење о грађевинској дозволи,број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023**,Заводни број: **351-926/2023-V**, од **07.07.2023.**године.

**2.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверена од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819;

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић

Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-401/1 од 06.07.2023.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5. Геодетски снимак**, урађен у размери 1:500, из маја 2023.год. урађен од стране Геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“, Лозница, који је оверио инж.геод. Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

**6. Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 354 К.О. Доње Недељице, од 27.03.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**7. Овлашћење**, дато од стране инвеститора на име Златка Вукашиновића, из Доње Борине.

**Како је инвеститор уз захтев бр: ROP-LOZ-14687-CPA-7/2023, Заводни број: 351-1293/2023-V, од 04.09.2023.године, за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023, Заводни број: 351-926/2023-V, од 07.07.2023.године, поднео сву потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.000,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

