

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-23044-CPA-15/2023

Заводни број: 351-1268/2023-V

Датум: 05.09.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Јоване Гвозденовић, ЈМБГ: 2604971779128 ул.Бул.Доситеја Обрадовића 61,из Лознице, чији је пуномоћник Дијана Томић,из Лознице,за **ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021,Заводни број:351-1202/2021-V од 01.10.2021.године,издате за изградњу дела двојног породично-стамбеног објекта на КП 5435/2 у КО Лозница** а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10- УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о ИзмениРешењаограђевинскојдозволи

Број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021,Заводни број:351-1202/2021-V од 01.10.2021.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021,Заводни број:351-1202/2021-V од 01.10.2021.године, услед промена у току грађења,тако да гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору, Јовани Гвозденовић, ЈМБГ: 2604971779128, ул.Бул.Доситеја Обрадовића 61,из Лознице, чији је пуномоћник Дијана Томић,из Лознице, за изградњу дела двојног породично-стамбеног објекта на КПбр. 5435/2 у КО Лозница,категорије- Б , класификационе ознаке –112221, површине парцеле – 271,00 м²;спратности Пр+2-приземље +два спрата, Укупне БПобјекта – 399,11м²; НЕТО Побјекта: 336,79м²; предрачунске вредности : 21.000.000,00 дин.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Неусаглашеност нумеричке са графичком документацијом.У издатој грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021,Заводни број:351-1202/2021-V од 01.10.2021.године, (Уочена је техничка грешка, у смислу неусаглашености површине станова и коначне површине објекта са графичком документацијом.Разлика у односу на обрачунату површину је 10,70м² стамбене површине.)

СТАВ 2.

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје иста.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да се додаје:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио**

заархитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

СТАВ 3.

Мења се став 3. тако што се додаје **РАЗЛИКА** обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03- 516 /1 од 01.09.2023. године, урађена од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у износу од – **19.915,00-** динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

СТАВ 4.

Мења се став 4. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву **НАСТАВКА** радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава **НАСТАВКА** радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата **ИЗМЕНА** грађевинске дозволе.

-СТАВОВИ 6. и 7. остају исти.

-Додаје се став 8. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021, Заводни број: 351-1202/2021-V од 01.10.2021. године, **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, **Јована Гвозденовић, ЈМБГ: 2604971779128** ул. Бул. Доситеја Обрадовића 61, из Лознице, поднела је, преко пуномоћника Дијане Томић, из Шурица, овом Одељењу дана **30.08.2023.** захтев број: ROP-LOZ-23044-CPI-15/2023, Заводни број: 351- 1268/2023-V, за издавање **ИЗМЕНЕ** грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021, Заводни број: 351-1202/2021-V од 01.10.2021. године, издате за изградњу дела двојног породично-стамбеног објекта на КП 5435/2 у КО Лозница, категорије- Б , класификационе ознаке –112221, површине парцеле – **271,00 м²** ; спратности **Пр+2-**приземље +два спрата, Укупне БП објекта – **399,11м²**; НЕТО П објекта: **336,79м²** ; предрачунске вредности : **21.000.000,00 дин.**

Разлог за измену издате грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021, Заводни број: 351-1202/2021-V од 01.10.2021. године, односи се на нумеричку документације где је уочена техничка грешка, јер су површине станова и коначне површине објекта неусаглашене са графичком документацијом. Овом изменом грађевинске дозволе коригује се стамбена нето површина. Стварна површина је 336,79м², а не 326,09м². (Обрачун се умањује за 98,00м² стамбеног простора који је уписан по Закону о озакоњењу објеката у листу непокретности бр.1137 КО Лозница. (336,79м²-98,00м²=238,79м²-228,09м²=10,70м². Обрачун је извршен за разлику од 10,70м² стамбене површине.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-23044-CPI-2/2021, Заводни број: 351-1202/2021-V од 01.10.2021. године.

2. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

-0. Главна свеска коју је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621:

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03- 516 /1 од 01.09.2023.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јуна 2021.год. који је урађен од стране БГП „ГЕОСФЕРА ДМ“, Лозница,

-Доказ о праву својине : Лист непокретности број: 1137 од 26.07.2021. године.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Шурица.

Како је инвеститор уз захтев бр: ROP-LOZ-23044-CPA-15/2023, Заводни број: 351- 1268/2023-V, од 31.08.2023.године, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23044-CPA-2/2021, Заводни број: 351-1202/2021-V од 01.10.2021.године, поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.000,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,
-имаоцима јавних овлашћења.