

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-22292-CPI-2/2023**

**Заводни број: 351-1264/2023-V**

**Датум: 04.09.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући п захтеву инвеститора Тијане Радаљац, ЈМБГ: 1210995778619, из Лознице, ул. Ивана Горан Ковачића, бр. 17., и Филипа Радаљца, ЈМБГ: 2501991773629, из Београда, ул. Момчил Гаврића, бр. 4/2., чији је пуномоћник "МБМ РАД" ДОО Лозница, из Лознице за издавањ **решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног породичног објекта на кат. парцел 5427 у КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи „Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођењ обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације прем класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управно поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси :**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Тијани Радаљац, ЈМБГ 1210995778619, из Лознице, ул. Ивана Горана Ковачића, бр. 17., и Филипу Радаљцу, ЈМБГ 2501991773629, из Београда, ул. Момчила Гаврића, бр. 4/2., чији је пуномоћник "МБМ РАД ДОО Лозница, из Лознице, овлашћено лице Гордана Јовановић, из Лознице, којом се одобрав изградња стамбеног породичног објекта на кат. парцели 5427 у КО Лозница, спратност Су+Пр, висина објекта (слеме) 5,32 м, укупне БПП објекта је - 301,09 m<sup>2</sup>, НЕТО површине 238,72 m<sup>2</sup>, категорије објекта-А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 18.500.000,00, без ПДВ-а.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-22292-LOC-1/2023 Заводни број: 353-277/2023-V од 07.08.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Друш. за грађ. , произ. и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверени од главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 349.389,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта, број:03- 517/1 од 31.08.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Тијана Радаљац,ЈМБГ: 1210995778619,из Лознице,ул.Ивана Горан Ковачића,бр.17., и Филип Радаљац, ЈМБГ: 2501991773629, из Београда,ул. Момчил Гаврића,бр. 4/2., поднели су овом Одељењу,преко пуномоћник "МБМ РАД" ДОО Лозница, и Лознице,овлашћеног лица Гордане Јовановић,из Лознице, дана 29.08.2023.год. захтев број ROP-LOZ-22292-CPI-2/2023,Заводни број: 351- 1264/2023-V,за издавање грађевинск дозволе за изградњу стамбеног породичног објекта на кат.парцели 5427 у КО Лозница: спратности Су+Пр, висина објекта (слеме) 5,32 м,укупне БГП објекта је- 301,09 m<sup>2</sup>, НЕГП површине- 238,72m<sup>2</sup>,категорије објекта-А, класификационог броја- 111011;предрачунск вредности објекта- 18.500.000,00,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-22292-LOC-1/2023 Заводниброј:353-277/2023-V од 07.08.2023.године

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж, лиценца бр.310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу достављен у складу са важећим правилницима :

- 0. Главна свеска коју је урадило Друштво за грађевинарство , производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , Момчила Гаврића 4 , оверена од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 0278 03 ИКС ;

- 1. Пројекат архитектуре који је урадило Друштво за грађ. , производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића ,дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жика Субић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04

- 2. Пројекат конструкције урађен од Друштва за грађевинарство , производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 , са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 С919 06 ;

- 10. Пројекат припремних радова урађен од Друштва за грађевинарство , производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта

Бранислава М.Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 , са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 С919 06 ;  
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Агенција за инжењеринг „Квант“  
Миленко Грујичић пр. Лозница , Станоја Главаша 2 , оверен од овлашћеног лица Миленка Р.Грјучића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-517/1 од 31.08.2023.године**, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5. Катастарско-топографски план** за к.п.број: 5427 К.О. Лозница у размери 1:250, из јануара 2023.године ,урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница.

**6. Доказ о праву својине** - Извод из Листа непокретности број: 14269 К.О.Лозница, од 18.07.2023. године .

**7. Доказ о уплати –уплатница**, у износу од 2000 динара, у сврху уплате стварних трошкова издавања локацијских услова

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима ;

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена се документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и у складу са Правилником о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ), Правилником о садржин , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи намени објеката ( „Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитив Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.020,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса з подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републички административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/16 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалб Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предај преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жир рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачу број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.