

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23417-CPIN-3/2023
Заводни број: 351-1326/2023-V
Датум: 12.09.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Снежане (Цвико) Јовановић [REDACTED] , Салцбург , Аустрија , за издавање грађевинске дозволе за доградњу стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А, Бања Ковиљача , Лозница-град , поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Снежани (Цвико) Јовановић [REDACTED] [REDACTED] , Салцбург , Аустрија , којом се одобрава доградња стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница-град , категорије – Б , класификационе ознаке – 112 222 ; спратности: Пр+2+Пк ; габарита: дат у тех.документацији ; намене: стамбени објекат са једним станом ; укупне нето површинестана бр.15 након доградње : 59,00м² ; предрачунске вредности: 750.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● Локацијски услови број: ROP-LOZ-23417-LOC-1/2023, зав.бр.353-290/2023-V, од 03.08. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

● Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -45.099,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број:03-544/1 од 12.09.2023. год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Снежана (Цвико) Јовановић [REDACTED] Салцбург, Аустрија, поднела је **усаглашен захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-23417-СПИН-3/2023 , заводни број: 351-1326/2023-V , дана 11.09.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за доградњу стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели бр.419/7 К.О. Бања Ковиљача** , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-23417-LOC-1/2023, зав.бр.353-290/2023-V, од 03.08.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.

300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ;

- **2. Пројекат конструкције** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Витомира Обрадовића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 5467 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Данило Марковић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 1349 03 ;

- **Изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност Миломира Ј.Митровића** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 1081 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 5090 К.О. Б.Ковиљача од 08.05.2023.год. и копија плана к.п.419/7 К.О. Б.Ковиљача , број: 953-006-24314/2023 од 23.05.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Изјава о сагласности сувласника стамбено-пословне зграде на к.п.бр.419/7 К.О. Бања Ковиљача и **Уговор између инвеститора и Скупштине станара** , сходно члану 135. став 9. Закона о планирању и изградњи и у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда („Сл.глас.РС“ ,бр.104/16 и 9/20),оверен од јавног бележника Милене Бајић из Лознице, УОП-1:4067-2023 од 07.09.2023.године .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за доградњу стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на к.п.бр.419/7 К.О. Бања Ковиљача , број: 03-544/1 од 12.09.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе за доградњу стана бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели бр.419/7 К.О. Бања Ковиљача , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-23417-LOC-1/2023 , зав.бр.353-290/2023-V, од 03.08.2023.године и обзиром да је приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-23417-CPI-2/2023 , заводни број: 351-1278/2023-V , од 07.09.2023.год. , као што је напред изложено , а у складу са члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 590,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 4.470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.