

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18779-CPIN-3/2023
Заводни број: 351-1281/2023-V
Датум: 07.09.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за план. и изградњу , поступајући по усаглашеном захтеву **инвеститора Славише (Славко) Ђурића** Драгољуба Поповића 14/4/39 , Лозница , Лозница-град и **Сузана (Милисав) Ђурић** Драгољуба Поповића 14/4/39 , Лозница , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 4263 К.О. Лозница , Дринска 85 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ ,бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Славиши (Славко) Ђурићу Драгољуба Поповића 14/4/39, Лозница , Лозница-град и Сузани (Милисав) Ђурић Драгољуба Поповића 14/4/39, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 4263 К.О. Лозница , Дринска 85 , Лозница , Лозница-град , категорије – А , класиф.ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле – 453м² ; **спратности : По + Пр (подрум + приземље) ; **габарита :** дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 182,51м² ; **намене :** стамбени објекат са једним стана ; **максималне висине:** венац - 3,00м , слеме - 6,05м ; **УБГЦ : 222,11м²** (укупне нето површине објекта : 186,33м²) ; **предрачунске вредности: 13.912.970,20 динара** . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-18779-LOC-1/2023** , зав.бр.353-235/2023-V, од 14.07. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.граф.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -136.743,00-динара** јер је инвеститор остварио

умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број:03-452/1 од 04.08.2023. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 (три године) од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Славиша (Славко) Ђурић [REDACTED] , Драгољуба Поповића 14/4/39 , Лозница , Лозница-град и Сузана (Милисав) Ђурић [REDACTED] , Драгољуба Поповића 14/4/39 , Лозница , Лозница-град , поднели су усаглашен захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.4263 К.О. Лозница , Дринска 85, Лозница, Лозница-град , број: ROP-LOZ-18779-CPIN-3/2023, заводни број: 351-1281/2023-V, дана 31.08.2023. године . Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број:ROP-LOZ-18779-LOC-1/2023, зав.бр.353-235/2023-V, од 14.07. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. за пројектовање и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 K470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 M470 13 ИКС , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадило Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урадило Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 M470 13 ;

10. Пројекат припремних радова - пројекат рушења , урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Снежана Т.Илић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 E087 06 ИКС .

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.381 0052 12 .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 2496 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.4263 К.О. Лозница , број: 952-04-006-12914/2023 од 22.06.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4263 К.О. Лозница од марта 2023.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод. Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електроенергетских објеката , број: 2540400-Д.09.14-381807/1-2023 од 31.08.2023.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 4263 К.О. Лозница , Дринска 85 , број: **03-452/1 од 04.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.4263 К.О. Лозница , Дринска 85 , поднео документацију у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-18779-LOC-1/2023 , зав. бр.353-235/2023-V, од 14.07.2023.г. и обзиром да је приложио недостајућу документацију а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу бр.ROP-LOZ-18779-CPI-2/2023 , заводни број: 351-1088/2023-V , од 14.08.2023.год. , **као што је напред изложено** , у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ ,бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења** .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.222,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана**

пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.