

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-24884-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 351-1345/2023-V**  
**Датум: 19.09.2023.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу - Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Саре Анна (Флориан) Скраба ██████████ из Бање Ковиљаче, Маршала Тита 146 Б/2/1, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта са једним станом, на кат.парцели бр.1223/3 К.О. Бања Ковиљача, ул.ЈНА, Б.Ковиљача, Лозница-град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Сари Анна (Флориан) Скраба ██████████ ██████████** из Бање Ковиљаче, Маршала Тита 146 Б/2/1, Лозница-град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта са једним станом, на кат.парцели број: 1223/3 К.О. Бања Ковиљача, ул.ЈНА, Б.Ковиљача, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина грађ.парцеле – 888м<sup>2</sup>; спратности: Су + Пр (сутерен + приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 239,29м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме) : 7,22м; УБГП : 312,12м<sup>2</sup> (укупне нето површине : 267,64м<sup>2</sup>) ; предрачунске вредности: 14.400.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● Локацијски услови број: ROP-LOZ-24884-LOC-1/2023, зав.бр.353-306/2023-V, од 24.08.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

● Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -417.377,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити**

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број:03-553/1 од 19.09.2023. год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 ( три ) године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Сара Анна ( Флориан ) Скраба** [REDACTED] из Бање Ковиљаче , Маршала Тита 146 Б/2/1 , Лозница-град , **поднела је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-24884-CPI-2/2023 , зав.бр.351-1345/2023-V , дана 12.09.2023.године , путем ЦИС-а , од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели број: 1223/3 К.О. Бања Ковиљача , ул.ЈНА , Бања Ковиљача , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-24884-LOC-1/2023**, зав.бр.353-306/2023-V, од 24.08. 2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“** Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине** – Извод из Листа непокретности број: 1867 К.О. Бања Ковиљача и копија плана к.п.бр.1223/3 К.О. Бања Ковиљача , број: 952-04-006-16679/2023 од 10.08.2023. год.ине , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1223/3 К.О. Бања Ковиљача** од јула 2023. год. , урађен од Привредно друштво за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж. геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је** Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 1223/3 К.О. Бања Ковиљача , **број: 03-553/1 од 19.09.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр. 72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.090,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23 ) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.