

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14052-CPI-2/2023
Заводни број: 351-1301/2023-V
Датум: 12.09.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Сање (Јосип) Гашпар** [REDACTED] , Вере Бајан 63 , Трбушница , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели бр. 980/4 К.О. Трбушница** , ул.Вере Бајан , Трбушница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Дијане Томић , Шурице , Лозница , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Сањи (Јосип) Гашпар [REDACTED] , Вере Бајан 63 , Трбушница , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели број: 980/4 К.О. Трбушница** , ул.Вере Бајан , Трбушница , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** ; површина катастарске парцеле: 911м² ; **спратности: Пр** (приземље) ; **габарита:** дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 40,0м² ; **намене :** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине:** слеме-5,06м ; **УБГП: 40,00м²** (укупне нето површине 33,46м²) ; **предрачунске вредности:** 3.500.000,00 динара .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14052-LOC-1/2023** , зав.бр.353-184/2023-V , од 05.06. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од „Архитектонско-инж. биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , **број: 03-533/1 од 06.07.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Сања (Јосип) Гашпар [REDACTED] , Вере Бајан 63 , Трбушница , Лозница-град , поднела је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-14052-CP1-2/2023 , зав. број: 351-1301/2023-V , дана 04.09.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Дијане Томић , Шурице , Лозница , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели број: 980/4 К.О. Трбушница , ул.Вере Бајан , Трбушница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијски услови број: ROP-LOZ-14052-LOC-1/2023 , зав.бр.353-184/2023-V, од 05.06.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница, оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница, оверен од главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.321 А196 21 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиц. број: 321 А196 21 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. Шурице , Лозница , а овлашћено лице је Јелена З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 2112 К.О. Трбушница и копија плана к.п.бр.980/4 К.О. Трбушница , број: 952-04-006-10207/2023 од 19.05.2023.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.980/4 К.О. Трбушница од јануара 2023.год. , урађен од Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице , оверен од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0771 19 РГЗ .

6. Решење од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за шуме , број: 464-01-424/2023-10 од 07.08.2023.год. , којим се даје сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на делу од 4 ара кат.парцеле број: 980/4 К.О. Трбушница ради изградње стамбеног објекта сопственика .

7. Сагласност од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 2540400-Д.09.14-383660/1-2023 од 01.09.2023.године на Елаборат о испуњености услова обезбеђења сигурносног растојања објекта од далековода на к.п.бр.980/4 К.О. Трбушница .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-533/1 од 06.07.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу стамбеног објекта са једним станом , на к.п.бр.980/4 К.О. Трбушница , ул.Вере Бајан, Трбушница, Лозница-град , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ ,бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.