

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-23583-CPI-3/2023**  
**Заводни број: 351-1263/2023-V**  
**Датум: 04.09.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Драгослава ( Слободан ) Стајића** [REDACTED] , 23.Септембра 21, Лешница , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели број: 2058/1 К.О. Лешница , Мајевичка бб , Лешница , Лозница-град , поднет од овлашћеног лица Љубомира Чикића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Драгославу (Слободан) Стајићу** [REDACTED] , 23.Септембра 21, Лешница , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели број: 2058/1 К.О. Лешница** , Мајевичка бб , Лешница , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** , површина грађевинске парцеле – **1.410м<sup>2</sup>** ; **спратност: Пр** ( приземље ) ; **габарита** : дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом: **175,16м<sup>2</sup>** ; **намене** : стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине (слеме): 6,75м** ; **УБГП : 175,16м<sup>2</sup>** ( укупне нето површине : **149,22м<sup>2</sup>** ) ; **предрачунске вредности** : **5.400.000,00 динара** . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , два паркинг места и зеленило .

### **2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови бр.ROP-LOZ-23583-ЛОСН-2/2023** , зав.бр.353-302/2023-V, од 14.08.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , В.Мишића 1/25 , оверени од главног пројектанта Љубомира Б.Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС , вршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , М.Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -213.640,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , **број: 03-518/1 од**

**31.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 ( три ) године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Драгослав ( Слободан ) Стајић** [REDACTED] , 23.Септембра 21 , Лешница, Лозница-град , **поднео је захтев овом Одељењу** , бр.ROP-LOZ-23583-CPI-3/2023 , зав.бр.351-1263/2023-V , дана 29.08.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Чикић Љубомира , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта са једним станом , на к.п.број: 2058/1 К.О. Лешница , Мајевичка бб , Лешница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-23583-ЛОСН-2/2023** , зав.бр.353-302/2023-V, од 14.08.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , В.Мишића 1/25 , оверен од главног пројектанта Љубомира Б. Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС , вршиоца техничке контроле Арх. студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , М.Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** урађена од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , Војводе Мишића 1/25 , оверена од главног пројектанта Љубомира Б. Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 1209 03 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** урађен од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , Војводе Мишића 1/25 , оверен од главног пројектанта Љубомира Б.Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 1209 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Г.Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС ;

**2. Пројекат констукције - технички опис** урађен од „3Д Инжењеринг“ Д.Карапанцић пр. Лозница , Гергија Јакшића С-30 , оверен од одговорног пројектанта Дејана Карапанцића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0942 16 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од С.З.Р. „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1697 К.О. Лешница** и копија плана к.п.број: 2058/1 К.О. Лешница , број: 952-04-006-15886/2023 од 01.08.2023. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 2058/1 К.О. Лешница** од маја 2022.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта са једним станом , на кат.парцели број: 2058/1 К.О. Лешница , Мајевичка бб , Лешница , **број: 03-518/1 од 31.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.752,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.