

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-24816-CPI-2/2023

Заводни број: 351-1176/2023-V

Датум: 25.08.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Зоран Васић из Брњца, ЈМБГ: 2910964773614, чији је пуномоћник Предраг Добриловић, из Лознице, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1159 КО Брњца, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Зоран Васић из Брњца, ЈМБГ: 2910964773614, чији је пуномоћник Предраг Добриловић, из Лознице, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1159 КО Брњца, укупне БПП објекта - 136,71м², укупне НЕТО површине: 113,21м², спратности: Су+ Пр, категорије објекта А, класификационог броја 111011, предрачунска вредност радова 5.151.182,78 дин., **КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију , у складу са важећим прописима:

-**Није достављен доказ о извршеној уплати за стварне трошкове издавања локацијских услова уз подношење захтева за издавање грађевинске дозволе**(Лок.услови бр. ROP-LOZ-24816-LOC-1/2023 Заводни број: 353-305/2023-V Датум: 10.08.2023. године)

-**Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.**(На основу Одлуке о локалним административним таксама града Лозница, 10,00дин/м². Инвеститор је у обавези да уплату изврши на текући рачун Буџета града Лозница, број: 840-742241843-03 , модел 97 , позив на број: 18-059)

-**Пројекат архитектуре и тех контрола пројекта архитектуре,НИСУ оверени од стране лиценцираног инжењера архитектуре.**

-**Није достављен доказ о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатницом.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Васић из Брњца, ЈМБГ: 2910964773614, чији је пуномоћник Предраг Добриловић, из Лознице, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1159 КО Брњца, укупне БГП објекта - 136,71м², укупне НЕТО површине: 113,21м², спратности: Су+ Пр (сутерен+ приземље), категорије објекта А, класификационог броја 111011, предрачунска вредност радова 5.151.182,78 дин., без ПДВ-а

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев.Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а, у року од 3 (три) дана од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:

-Подносиоцу захтева__