

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-1591-CPI-5/2023**

**Заводни број: 351-1208/2023-V**

**Датум: 31.08.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Љубиша Драгић из Лознице, ЈМБГ: 2509969183975, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно-пословног објекта на к.п. 12596 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** који је поднео инвеститор Љубиша Драгић из Лознице, ЈМБГ: 2509969183975, захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице, за изградњу производно-пословног објекта на к.п. 12596 КО Лозница, (апартман са радионицом за производњу бетонске галантерије), спратности Пр+1 (приземље и спрат), висина објекта 8,26 м (слеме), категорија објекта-Б, класификациони број- 121111 и 125101; НЕТО површине- 218,03м<sup>2</sup>; БП- 253,00м<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта- 8.880.300,00 динара, без ПДВ-а, КАО НЕПОТПУН.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

**1. Извод из пројекта, Главна свеска и Пројекат за грађ.дозволу** нису достављени у складу са чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас.РС“, бр.73/19), обзиром да се у поднетом захтеву ради о изградњи производно-пословног објекта, категорија објекта-Б, класификациони број- 121111 и 125101, а за које је потребно доставити (према наведеном члану 53. став 1. тачка 2. Правилника) - „заобјекте категорије „Б“ : пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација”.

### **Образложење**

Инвеститор Љубиша Драгић из Лознице, ЈМБГ: 2509969183975, чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лешнице, поднео је дана 22.08.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-1591-CPI-5/2023, Заводни број: 351-1208/2023-V, за изградњу производно-пословног објекта на к.п. 12596 КО Лозница, (апартман са радионицом за производњу бетонске галантерије), спратности Пр+1 (приземље и спрат), висина објекта 8,26 м (слеме),

категорија објекта **Б**, класификациони број- **121111 и 125101**;НЕТО површине- **218,03м<sup>2</sup>**; БП- **253,00м<sup>2</sup>**, предрачунска вредност објекта **8.880.300,00 динара,без ПДВ-а**.

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење**, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 ( три ) дана од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Достављено:

-Подносиоцу захтева\_\_

