Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-20774-LOCH-2/2023**

Заводни број: **353-317/2023-V**

Датум: **08.09.2023. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"Цаерус Глобал Гроуп" ДОО из Доњег Добрића,** за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта- сењак на катастарској парцели 4450 и 2410/4 КО Доњи Добрић, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011) и Урбанистичког пројекта за изградњу за к.п. 4450, 2410/4 и 2347 КО Доњи Добрић (Потврђен, број 353-29/2023 од 25.05.2023. године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 4450 и 2410/4 КО Доњи Добрић, укупне површине 17000 м^2, за изградњу помоћног објекта- одлагање сламе за простирку и одлагање биомасе за огрев , спратности П (приземље), висина објекта 6,36 м (слеме), укупна БГП објекта је 1564 м^2, категорија објекта Б, класификациони број 127142.

Положај објекта на парцели: објекат је удаљен од к.п. 3357 КО Доњи Добрић мин 22,96 м, од к.п. 2410/5 мин 16,56 м и од к.п. 3358 мин 41,66 м.

Проценат заузетости на парцели: мах 36,27 %

Проценат зелених површина: мин 27 %

Паркирање: планирано пет паркинг места на парцели.

Постојећи објекти на парцели: према копији плана неизграђено.

Приступ на парцелу: са приступних путева

Плански документ: Просторни план града Лознице, намена парцеле је делом грађевинко, делом пољопривредно земљиште.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта- сењак на катастарској парцели 4450 и 2410/4 КО Доњи Добрић, урађен од стране "Субић Компани" из Лознице, под бројем 20/2023 из јуна 2023. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ УП

Објекат број 5 - Помоћни објекат - одлагање сламе за простирку и одлагање биомасе за огрев

Предвиђен је за одлагање сламе за простирку и одлагање биомасе за огрев за потребе котларнице. Објекат је бруто површине 1564,00 м2 и нето површине 1486,37м2.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је као слободностојећи објекат, монтажног типа. Пројектован је на бетонским стубовима до висине 1,0 м, на које су постављени челични стубови “И” профили (И 200) . Објекат је отвореног типа-надстрешница .

Сви елементи конструкције израђени стижу на градилиште и међусобно се спајају завртњевима и заваривањем, у зависности од елемента. Сама кровна конструкција коју чини кровна решетка је изведена заједно са спреговима И чини функционалну конструкцију.

Нулта фаза радова на монтажи конструкције након свих потребних претходних радова је монтажа стубова на бетонске стубове у којима су претходно постављени анкери за спој челичног стуба са бетонским стубом. Темељи су тракасти од набијеног бетона МБ20.У оквиру њих су изведени хоризонтални армирано бетонски серклажи као хоризонтално укрућење.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту нису предвиђене инсталације.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-373397-/1-23 од 31.08.2023. године.

ВОДОВОД

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 166/952 од 04.09.2023. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-7536/23-1 од 04.09.2023. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-373397-/1-23 од 31.08.2023. године.
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 166/952 од 04.09.2023. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-7536/23-1 од 04.09.2023. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

До подношења захтева за издавање решења по члану 145. Закона извршити спајање предметних парцела.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план