Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-29389-LOC-1/2023
Заводни број: 353-364/2023-V
Датум: 18.09.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Зорана Јевтића из Лознице чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са три стамбене јединице на кат.парцели 2912 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лозница'', број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Јевтића из Лознице чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са три стамбене јединице на кат.парцели 2912 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Јевтић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Према важећем плану и издатој Информацији о локацији број 353-2-254/2023-V од 10.08.2023.године предметна парцела се граничи са к.п. број 2885/3 КО Лозница која је Планом дефинисана као водоток и у власништву је ЈВП "Србијаводе" Београд.**
- **Потребно је обезбедити да изградња објекта буде ван заштитне зоне водотока која има ширину 5,00м, а то овим Идејним решењем није испоштовано (5,00м од границе кат.парцеле 2885/3 КО Лозница).**

- **Удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је 5,00м тако је потребно и искотирати у Ситуацији.**

-Ситуација мора бити прегледнија, нарочито јасно искотирана предвиђена удаљења од границе парцеле и објекта на суседној парцели 2911 КО Лозница.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.простор.план.