

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-38718-CPI-7/2023**  
**Заводни број: 351-1360/2023-V**  
**Датум: 19.09.2023. године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **поступајући по захтеву инвеститора Милисав (Миленко) Обрадовића** [REDACTED], Вука Караџића 26, Лозница , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње** Вишепородичног стамбено-пословног објекта , у непрекинутом низу, спратности: По+Пр+3 , на кат.парцели број: 8556 К.О. Лозница , Вука Караџића 26 , Лозница , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС", бр.18/16 и 95/18 ) , члана 137. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр. 68/19 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милисаву ( Миленко ) Обрадовићу** [REDACTED] , Вука Караџића 26 , Лозница , Лозница-град , **којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта** , у непрекинутом низу , спратности: По+Пр+3 , **на кат.парцели број: 8556 К.О. Лозница** , Вука Караџића 26 , Лозница , Лозница-град .

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број:ROP-LOZ-38718-ЛОСА-6/2023**, зав.бр.353-195/2023-V, од 18.07. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова** , урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о., Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од главног пројектанта Горана Ђ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 Е354 07 , са изјавом одговорног лица Витомира Љ.Обрадовића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 5467 03 , извршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.саветовање Витомир Обрадовић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**IV. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**V. Инвеститор је дужан** да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативном и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

**VI. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Милисав ( Миленко ) Обрадовић** [REDACTED], Вука Караџића 26, Лозница , Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта , у непрекинутом низу, спратности: По+Пр+3 , на кат.парцели број: 8556 К.О. Лозница , Вука Караџића 26 , Лозница , број: ROP-LOZ-38718-CPI-7/2023 , заводни број: 351-1360/2023-V , дана 14.09.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-38718-LOCA-6/2023 , зав.бр.353-195/2023-V, од 18.07.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

**2. Извод из пројекта припремних радова** , урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о., Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од главног пројектанта Горана Ђ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиц. број: 311 Е354 07 , са изјавом одговорног лица Витомира Љ.Обрадовића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 5467 03 , извршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.савет. Витомир Обрадовић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :**

**0. Главна свеска** , урађена од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о., Лозница , Јована Цвијића 12 и оверена од главног пројектанта Горана Ђ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиц. број: 311 Е354 07 ;

**10.2. Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката** , урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о., Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 Е354 07 ИКС и са изјавом одговорног лица Витомира Љ.Обрадовића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 5467 03 , извршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.савет. В.Обрадовић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**4. Доказ о праву својине - Изводи из Листова непокретности број: 8025 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 8556 К.О. Лозница , број: 952-04-006-3638/2023 од 28.02.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план** за к.п.број: 8556 К.О. Лозница од октобра 2021.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , стр.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

**6. Изјава** о узајамној сагласности власника к.п.број: 8556 и 8550 К.О. Лозница о изградњи објеката на међи између ових парцела , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП - IV: 606-2018 од 02.04.2018.године и **Изјава о сагласности** власника к.п.

број: 8550/1 К.О. Лозница о изградњи објеката на међи и прикључењу на канализациону мрежу , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП-II: 2474-2023 од 21.04.2023.године .

**7. Изјава** о узајамној сагласности власника к.п.број: 8556 и 8561 К.О. Лозница о изградњи објеката на међи између ових парцела , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП - IV: 606-2018 од 02.04.2018.године .

**8. Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр. 18/16 и 95/18 ) , члану 137. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр. 68/19 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19 , 98/20, 62/21 , 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 4.470,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.