

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-25356-CPI-2/2023
Заводни број: 351-1355/2023-V
Датум: 20.09.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Бранка (Милисав) Ристивојевића** [REDACTED], Жике Поповића 19/1/3, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели број: **6477/1 К.О. Лозница** , Бошка Бухе бб , Клупци , Лозница-град , поднет од пуномоћника Љиљане Лукић из Јадранске Лешнице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бранку (Милисав) Ристивојевићу [REDACTED] , Жике Поповића 19/1/3 , Лозница , Лозница-град , **за изградњу породичног , стамбеног објекта на катастарској парцели број: 6477/1 К.О. Лозница** , Бошка Бухе бб , Клупци , Лозница - град , **спратности: По + Пр** (подрум + приземље) , категорије објекта – **А** , класифик.броја – **111 011** , површина грађевинске парцеле: 1.321м² ; **габарита:** дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом: 114,00м² ; **намене:** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине** - слеме: 5,85м ; **УБГП: 184,00м²** (укупне нето површине: 159,95м²) ; **предрачунске вредности:** 5.336.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилаз , једно паркинг место и зеленило .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-25356-LOC-1/2023** , зав.бр.353-310/2023-V , од 04. 09.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од „Пројектни биро“ Љиљана Лукић пр. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверен од главног пројектанта Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-153.310,00-динара** јер је инвеститор

остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-554/1 од 19.09.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бранко (Милисав) Ристивојевић [REDACTED] , Жике Поповића 19/1/3 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Љиљане Лукић из Ј.Лешнице , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.6477/1 К.О. Лозница , Бошка Бухе бб, Клупци, Лозница-град, број: ROP-LOZ-25356-CPI-2/2023 , заводни број: 351-1335/2022-V , дана 13.09.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио документацију :

1.Локацијски услови број: ROP-LOZ-25356-LOC-1/2023 , зав.бр.353-310/2023-V , од 04.09.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Пројектни биро“ Љиљана Лукић пр. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверен од главног пројектанта Анице А.Субић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- 0. Главна свеска урађена од „Пројектни биро“ Љиљана Лукић пр. Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6 , оверена од главног пројектанта Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- 1. Пројекат архитектуре урађен од „Пројектни биро“ Љиљана Лукић пр. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверен од одговорног пројектанта Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П. Субић , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 7866 04 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио „Пројектни биро“ Љиљана Лукић пр. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , а овлашћено лице је Велемир М.Јанковић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14611 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 6477/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-16892/2023 од 15.08.2023.год. издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.6477/1 К.О. Лозница од маја 2023.године , урађен од „Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Мирко Страиловић пр. Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , стр.инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0705 18 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-554/1 од 19.09.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.6477/1 К.О. Лозница , Бошка Бухе бб , Клупци , Лозница-град .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана , сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.68/19), Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.840,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18 , 38/19 , 62/21 , 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС- Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00дин. на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00дин. на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.