

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-33002-CPA-6/2023**

**Заводни број: 351-1269/2023-V**

**Датум: 18.09.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Ане Вићић, ЈМБГ: 2103996778631, ул. Партизанска бр. 4/3/4, из Бање Ковиљаче, и Александра Вићића, ЈМБГ: 2109991773621, ул. Партизанска бр. 4/3/4, из Бање Ковиљаче, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године издате за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 1000/6 КО Трбушница, Лозница, услед промена у току градње, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“, бр. 68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС“, бр. 73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи**

**Број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године, услед промена у току грађења, тако да гласи:**

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Ани Вићић, ЈМБГ: 2103996778631, ул. Партизанска бр. 4/3/4, из Бање Ковиљаче, и Александру Вићићу, ЈМБГ: 2109991773621, ул. Партизанска бр. 4/3/4, из Бање Ковиљаче, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта, на к.п. 1000/6 КО Трбушница, спратности Пр+Пк, укупне БП-153,62 м<sup>2</sup>, укупне НЕТО П- 127,31 м<sup>2</sup>, категорије- А, класификационог броја- 111011-, предрачунске вредности објекта- 4.620.000,00 динара.**

**-Измена се односи на положај објекта на терену, објекат је постављен на истој локацији, само је заротиран, па је улаз у објекат на источној, уместо на јужној страни**

страни.

**СТАВ 2.**

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје иста.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу**, које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-СТАВ 3. остаје исти.

**-СТАВ 4.**

Мења се став 4. и гласи: **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**-СТАВ 5.**

Мења се став 5. и гласи: **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.**

-СТАВОВИ 6.и 7. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године, **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститори Ана Вићић, ЈМБГ: 2103996778631, ул. Партизанска бр. 4/3/4, из Бање Ковиљаче, и Александар Вићић, ЈМБГ: 2109991773621, ул. Партизанска бр. 4/3/4, из Бање Ковиљаче, поднели су захтев, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, издате за изградњу породичног стамбеног објекта, на к.п. 1000/6 КО Трбушница, спратности Пр+Пк, укупне БП- 153,62 м<sup>2</sup>, укупне НЕТО П- 127,31 м<sup>2</sup>; категорије- А, класификационог броја- 111011-, предрачунске вредности објекта- 4.620.000,00 динара, услед промена у току градње.**

**-Измена се односи на: Положај објекта на терену, објекат је постављен на истој локацији, само је заротиран, па је улаз у објекат на источној страни.**

Уз захтев за издавање измене решења оградајевинској дозволи, инвеститори су приложили:

**1.Решење о грађевинској дозволи**,број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године.

**2.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу**, који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;**

**0.Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-93/1 од 04.02.2022.године**, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5.Доказ о праву својине:** Препис лист непокретности број: 2048 КО Трбушница , од 27.09 2021.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**6.Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из августа 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОМАКС”.

**7.Изјава о праву службености пролаза**, преко приступног пута на кп бр.1000/7 и преко дела кп.бр.1000/2 К.О. Трбушница, дата од власника предметних катастарских парцела,Чедомира Којића, из Лознице.

**8.Решење** број 320-5/2022-06 од 26.01.2022 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 61.958 динара.

**9.Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Како су инвеститори уз захтев бр: ROP-LOZ-33002-CPI-6/2023, Заводни број: 351-1269/2023-V од 30.08.2023.године, за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-33002-CPI-3/2022 Заводни број: 351-87/2022-V од 07.02.2022. године,,поднели сву потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона

планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18 ) , одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.537,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.