Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-25310-LOC-1/2023
Заводни број: 353-309/2023-V
Датум: 15.08.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Василија Станковића из Трбушнице, Републике Српске 017 чији је пуномоћник Марко Митровић из Београда за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног породичног објекта на кат.парцели 3978 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница (''Службени лист града Лозница'', број 07/2011 и 13/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Василија Станковића из Трбушнице, Републике Српске 017 чији је пуномоћник Марко Митровић из Београда за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног породичног објекта на кат.парцели 3978 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Александар Самарџић из Лешнице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Како регулациона линија (саобраћајница II реда) мањим делом улази у парцелу, што значи да се не поклапају граница парцеле и регулациона линија, потребно је тај део означити у ситуацији и у главној свесци изразити тај део, а преостали грађевински део парцеле рачунати у заузетост (погледати карту План саобраћаја, регулације и нивелације, Лист 5.9.).**
- **Према издатом Листу непокретности и приложеном геодетском снимку на предметној парцели постоје 4 објекта која су уписана према Закону о озакоњењу објеката које је потребно рачунати у укупну заузетост на парцели, или уколико је**

планирано њихово уклањање описати у техничком опису, као и нумерички приказати површине у главној свесци.

- **Приказати удаљења од суседних објеката на суседним парцелама.**

-Објекти чије задржавање се планира морају бити приказани у Ситуацији као и у легенди, приказати спратност објекта, грађевинску линију објекта.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**