Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-25547-LOC-1/2023
Заводни број: 353-311/2023-V
Датум: 22.08.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Маријане Стојановић из Лознице, Луке Стевића 36 чији је пуномоћник Бранислав Мићић из Београда за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама 3483/12 и 3483/15 у КО Лозница (Ламела 1 и Ламела 2), на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 52/21 и 62/23'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана детаљне регулације ''ЗОНА III'' Лагатор у Лозници (''Службени лист града Лозница'', број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Маријане Стојановић из Лознице, Луке Стевића 36 чији је пуномоћник Бранислав Мићић из Београда за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама 3483/12 и 3483/15 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Маријана Стојановић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Како на суседној кат.парцели 3483/18 КО Лозница постоји изграђен вишепородични објекат у прекинутом низу и представља почетак низа, објекат који се планира такође мора бити у прекинутом низу и испоштована удаљења од бочне границе парцеле и удаљење од суседног објекта за објекте у низу.**
- **Ситуација мора бити јасније уцртана, са приказаним удаљењем регулационе линије парцеле од грађевинске линије објекта која је дата планом (5,0м), а посебно приказана грађевинска линија планираног објекта (део који је увучен).**
- **Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 6,0м-тако треба да буде и искотирано са обе стране у ситуацији,**
- **У Ситуацији подземна грађевинска линија не сме прелазити границу парцеле, па мора бити јасно приказана и означена различитом бојом у односу на линију основног габарита објекта (приземља),**
- **У Ситуацији уписати спратност планираног објекта, легенду допунити ознакама (линија подрума, линија приземља, приступи, колски, пешачки...), ,**
- **Како се на суседној кат.парцели 3483/10 КО Лозница налази вишепородични објекат који је такође на међи испоштовати правило за светларнике, или уколико не постоји на суседном објекту уписати податке у техничком опису.**

НАПОМЕНА: Уз Пројекат за грађевинску дозволу припремити и Пројекат партерног уређења због уређења предметне парцеле (паркинзи, зеленило и др.)

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.