**Република Србија**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**Градска управа Лозница**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број: ROP-LOZ-1443-LOCA-4/2023**

**Заводни број: 353-284/2023-V**

**Датум: 27.07.2023. године**

**Л о з н и ц а**

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "Градекс" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова, број 353-180/2020-V од 22.07.2020. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ на к.п. 3481/18 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), доноси**

**З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Градекс" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број 353-180/2020-V од 22.07.2020. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ на к.п. 3481/18 КО Лозница,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

**О б р а з л о ж е њ е**

**Подносилац захтева, "Градекс" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.**

**Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:**

- **Назначити у свим основама пресеке,**
- **Један од пресека нека прикаже и планирану котларницу,**
- **Котларница није издимензионосана,**
- **Степениште није јасно приказано у основама, а поготово у основи четвртог спрата,**
- **Отвор на фасади зграде у функцији осветљења степеништа није приказан у основама,**
- **Објаснити разлику од око 200 м$^2$ мањој нето површини објекта,**
- **Приказати лифт у основама,**
- **Навести намену пословног простора.**

**Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.**

**Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.**

**Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.**

**Обрадио:**

**Мирјана Матовић Марковић,**

**дипл. простор. план.**

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.