**Република Србија**
**ГРАД ЛОЗНИЦА**
**Градска управа Лозница**
**Одељење за планирање и изградњу**
**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**
**Број: ROP-LOZ-15089-LOCH-2/2023**
**Заводни број: 353-275/2023-V**
**Датум: 08.08.2023. године**
**Л о з н и ц а**

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгана Филиповића из Брњца чији је пуномоћник Никола Арнаутовић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели 5879 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси**

# З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Филиповића из Брњца чији је пуномоћник Никола Арнаутовић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели 5879 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

**О б р а з л о ж е њ е**

**Подносилац захтева, Драган Филиповић из Брњца, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.**

**Недостаци у достављеном Идејном решењу:**

**На захтев овог Одељења за услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије, упућени електронским путем, МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу је одговорило:**

- **Услови у погледу мера заштите од пожара не могу се издати јер нису испуњени основни захтеви заштите од пожара и експлозија утврђени законима и техничким прописима, а који могу бити од значаја за израду техничке документације из следећих разлога:**

1. **Није предвиђено прописано вертикално прекидно растојање на северној и јужној фасади објекта, чиме нису испуњене одредбе чл. 17. став 2. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и псоловних објеката јавне намене ("Сл.гласник РС", бр. 22/2019).**

**На захтев овог Одељења за услове на гасну мрежу упућено електронским путем, "Лозница гас" доо Лозница је одговорило Обавештењем:**

1. **Према Закону о енерегетици, гасни прикључак на дистрибутивни систем природног гаса је скуп цевовода, опреме и уређаја укључујући мерну опрему и мерно место, којима се инсталација крајњег купца, физички повезује са дистрибутивним системом природног гаса. У Идејном решењу, део пројекта 6.1. Машинске инсталације-гас, је обрађен прикључни полиетиленски цевовод и изабрана регулациона станица али није обухваћен остатак прикључка, тј. недостаје део инсталације који повезује РС и мерне сетове нити је одређено место постављања мерних сетова, њихов број и потребан капацитет. Обзиром да, за овакав начин прикључења, подземна деоница полиетиленског гасовода, од места везивања на ДГМ, регулациони сет, цевоводна инсталација од РС до мерних места (Немерени део) и мерни сетови за сваког потрошача посебно, представљају функционалну целину гасног прикључка, није могуће у одвојеним поступцима издавати услове за пројектовање и прикључење.**
2. **У нумеричкој документацији, приликом избора РС извршен је прорачун без података о називној топлотној снази гасног потрошача.**
3. **Графичком документацијом Идејног решења није приказана и означена инсталација која је предмет изградње.**

**НАПОМЕНА:**

1. **ЈП "Водовод и каналаизација" Лозница даје сагласност на локацију без могућности прикључења на фекалну канализацију.**

   **За прикључак на фекалну канализацију је потребно изградити око 120м колектора у улици. Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију недостајућег фекалног колектора у улици Церска дужине око 120м у складу са Законом о планирању и изградњи ради утврђивања предрачунске вредности недостајуће инфраструктуре. По достављању пројектне документације и прибављању потребних дозвола за градњу недостајуће инфраструктуре, инвеститор стиче могућност потписивања Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.**

2. **ЈП "Лозница развој" Лозница приликом подношења захтева за сагласност кроз поступак обједињене процедуре је дало различити одговор у односу на Ваш приложени документ од**

**истог јавног предузећа, па ће стога бити поновљен захтев за изјашњење у наредном поступку за издавање локацијских услова.**

**Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.**

**Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.**

**Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.**

**ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.**

**ШЕФ ОДСЕКА** **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.** **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**