



УЛИЦА БАЊСКА

11962

укупна површина парцела	829 m ²	
пов.кп. дела парцеле која је у оквиру регулације улице	35 m ²	
укупна грађевинска површина парцела	794 m ²	100%
пов.под објектом	449 m ²	56.54 %
пов.колских површина	17.21 m ²	2.17 %
пов.пешачких површина	89.62 m ²	11.29 %
зелене површине	238.17 m ²	30 %
пов.највеће етаже (коэффицијент заузетости)	483.71 m²	60%

По+Су+П+5
 кота приземља
 0.00
 кота слемена
 128.27
 18.00
 146.27

ЛЕГЕНДА:

- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - Граница парцеле по катастру
 - Стање на терену
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (саобраћајница I реда)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (сабирна саобраћајница)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
 - КОЛОВОЗ
 - ГРАЂ. ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
 - МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПЛАНИРАНИ СУСЕДНИ ОБЈЕКАТ
 - ОГРАДА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА
-
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
 - КОЛСКА ПОВРШИНА
 - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
 - део парцеле који се одваја за регулацију
 - КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
 - УЛАЗ У ПОДРУМ
 - МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР
 - П1 МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

УЛИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ



Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 9214 и 9213 КО Лозница

одговорни урбаниста	Јелена Грујић,маст.инж.арх.		
наручилац	Филиповић инвест градња д.о.о, Лозница		
назив листа	Урбанистичко решење намене површина	размера	1:200
Ев.број	2-23/у	датум	јун.2023
број листа	5		

