

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023**

**Заводни број: 351-1024/2023-V**

**Датум: 31.07.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Боровоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610**, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница)**, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) ,Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 ,29/16 и 78/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) ,**доноси:**

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Боровоју Ерићу ЈМБГ: 1102961773610, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **УПОТРЕБА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР. 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), категорије **Б**, класификациона ознака **111012**, **УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м<sup>2</sup>**, **УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м<sup>2</sup>**

Спецификација површина објекта:

**ПРИЗЕМЉЕ:**

-Ходник 4,16 м<sup>2</sup>

-Соба 12,26м м<sup>2</sup>

-Дневна соба 22,44 м<sup>2</sup>

-Кухиња и трпезарија 12,97 м<sup>2</sup>

-Купатило 24,01 м<sup>2</sup>

-Тоалет 10,46 м<sup>2</sup>

-Локал(продавница мешовите робе) 18,27 м<sup>2</sup>

-Локал(продавница мешовите робе) 31,12 м<sup>2</sup>

-Улаз 4,51 м<sup>2</sup>  
-Степениште са холлом 11,52 м<sup>2</sup>  
-Тоалет 1,62 м<sup>2</sup>  
-Предпросотр тоалета 1,32 м<sup>2</sup>  
-Предпросотр тоалета 1,15 м<sup>2</sup>  
**НЕТО ПОВРШИНА приземља 129,55 м<sup>2</sup>**  
**БРУТО ПОВРШИНА приземља 151,00 м<sup>2</sup>**

**ПРВИ Спрат:**

-Ходник 4,46 м<sup>2</sup>  
-Соба 14,10 м<sup>2</sup>  
-Дневна соба 22,56 м<sup>2</sup>  
-Кухиња и трпезрија 12,97 м<sup>2</sup>  
-Купатило 6,30 м<sup>2</sup>  
-Ходник 4,46 м<sup>2</sup>  
-Соба 14,10 м<sup>2</sup>  
-Дневна соба 22,46 м<sup>2</sup>  
-Кухиња и трпезарија 12,97 м<sup>2</sup>  
-Купатило 6,30 м<sup>2</sup>  
-Тераса 2,47 м<sup>2</sup>  
-Тераса 2,47 м<sup>2</sup>  
-Степениште са холлом 11,52 м<sup>2</sup>  
-Тераса 1,04 м<sup>2</sup>  
-Тераса 1,04 м<sup>2</sup>  
**НЕТО ПОВРШИНА 1.спрата 139,28 м<sup>2</sup>**  
**БРУТО ПОВРШИНА 1.спрата 161,00 м<sup>2</sup>**

**ДРУГИ Спрат:**

-Ходник 4,46 м<sup>2</sup>  
-Соба 14,10 м<sup>2</sup>  
-Дневна соба 22,56 м<sup>2</sup>  
-Кухиња и трпезрија 12,97 м<sup>2</sup>  
-Купатило 6,3 м<sup>2</sup>  
-Ходник 4,46 м<sup>2</sup>  
-Соба 14,1 м<sup>2</sup>  
-Дневна соба 22,46 м<sup>2</sup>  
-Кухиња и трпезарија 12,97 м<sup>2</sup>  
-Купатило 6,30 м<sup>2</sup>  
-Тераса 2,47 м<sup>2</sup>  
-Тераса 2,47 м<sup>2</sup>  
-Степеница са холлом 11,52 м<sup>2</sup>  
-Тераса 1,04 м<sup>2</sup>  
-Тераса 1,04 м<sup>2</sup>

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2.спрата 137,24 м<sup>2</sup>**  
**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2.спрата 161,00 м<sup>2</sup>**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 406,07 м<sup>2</sup>**  
**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 473,00 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

**-Одобрењу за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године** изdatoј од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене.

**-Потврди о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године**, која је издата на основу пројектне документације која је урађена од стране Самосталне грађевинско занатске радње „ИНВЕНТОР” Лозница, ул. Крфска 58.

II. Саставни део овог решења је и :

**- Елаборат геодетских радова за изведене радове за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница), урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, дана 25.07.2022.године

**-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) КО Лозница, урађен од од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, дана 25.07.2022.године

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610**, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, преко пуномоћника, Дијане Томић из Лознице поднео је **УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница)**, категорије Б, класификациона ознака 111012, **УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м<sup>2</sup>, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м<sup>2</sup>**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023** , Заводни број: **351-1024/2023-V**, дана **20.07.2023. године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

• **Одобрење за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године и Потврду о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године**, издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене

• **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта**, број: 06/22 од 05.11.2022.год. урађен од стране Комисије за технички преглед - Архитектонско инжењерског бироа, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.

Саставни део овог решења су и :

**-ИЗЈАВЕ да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране: инвеститора-Боривоја Ерића, ул. Жиће Марковића 13, Лозница, надзорног органа: Жарка Васића, „лиценца бр.800 03 33 07; и одговорног извођача радова-, одговорног лица Жике**

Субића, лиценца бр.400 5456 04.

- Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација за стамбено пословни објекат, на к.п.нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) у Лозници, урађен од стране 'ABC ELEKTROLUKS"doо, Лозница. Ев.бр.02-308 од 29.11.2022.године

-Извешетај о извршеном прегледу електричних инсталација за стамбено пословни објекат, на к.п.нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) у Лозници, урађен од стране 'ABC ELEKTROLUKS"doо, Лозница. Ев.бр02-2239 од 29.112022.године

- **Елаборат геодетских радова за изведене радове за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница), урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, од 25.07.2022.године

-**Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) КО Лозница, урађен од од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, од 25.07.2022.године.

-**Обавештење, 952-04-006-15399/2023 од 26.07.2023.године , издато од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-28292/2022 од 25.07.2023.године, урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице,у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл.глас.РС“ , бр.7/19 ).**

-**Доказ о праву својине:** - Препис листа непокретности нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) од 23.01.2023. год. Геодетско-катастарски информациони систем

-**Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

**За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именован је дана 04.11.2022..год.. Архитектонско инжењерски биро, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.,а исти је одредило Комисију за технички пријем објекта Решењем број: 06/22**

**од 04.11.2022..године.у следећем саставу:**

**1. Дијана Томић,дипл.инг.арх.лиценца број 321 А196201 члан Архитектура и хидротехничке инсталације**

**2. Игор Новаковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Н644 09 члан Конструкција**

**3. Јаковљевић Радивоје дипл.инг.ел. лиценца број 352 1097 03 члан Електрорадови**

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички утврђено је:да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат погодан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20 и 52/21 ) ,Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа**

објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.730,00 динара + 1.000,00 динара. -Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19 ) ,наплаћене су у износу од: 10.040,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног\_\_