

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19248-ISAWHA-3/2023
Заводни број: 351-1097/2023-V
Датум: 14.08.2023. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница([REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска – немерени део за потребе стамбеног објекта (породична кућа) на катастарској парцели број 8000 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (,Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница([REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска – немерени део за потребе стамбеног објекта (породична кућа) на катастарској парцели број 8000 КО Лозница (површина парцеле од 274,00м2); Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, регулациона станица, типа G-10, и унутрашње гасне инсталације; Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 350.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијске услове бр.ROP-LOZ-19248-LOC-1/2023, Заводни број:353-239/2023-V од 18.07.2023. године

-0. Главна свеска бр.GS-1-07/23 урађена од стране СЗР"Термогас-инжењеринг"Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж. лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G-2-07/23,урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг"Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
-Елаборат заштите од пожара бр.Е-34/07/2023,урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, диплинг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-470/1 од 10.08.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница([REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, дана 03.08.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:

ROP-LOZ-19248-ISAWHA-3/2023, заводни број: 351-1097/2023-V, који је усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-19248-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1045/2023-V од 01.08.2023. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода, регулационе станице и развод гаса ниског притиска – немерени део за потребе стамбеног објекта (породична кућа) на катастарској парцели број 8000 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 243/23 од 20.07. 2023. године;

-Локацијске услове бр. ROP-LOZ-19248-LOC-1/2023, Заводни број: 353-239/2023-V од 18.07.2023. године

-0. Главна свеска бр. GS-1-07/23 урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж. лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-2-07/23, урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр. 21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-34/07/2023, урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О.

Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

-Копија плана и препис листа непокретности бр. 2405 КО Лозница од 12.04.2023. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-282050-/1-23 од 28.06.2023. године..

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 142/783 од 17.07.2023 . године..

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-733/23 од 04.07.2023. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-279006/1 од 05.07.2023. године.

-Услови "Лозница Развој", број број 03-382/1 од 05.07.2023. године.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-5912/23-1 од 06.07.2023.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-5915/23-1 од 06.07.2023.

-Катастарско-топографски план урађен од стране од стране бироа за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1 од марта 2023. године;

-Републичку административну таксу у износу од 4.850,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

-Такса за издавање Локацијских услова за инфраструктурне објекте 6.000,00+6.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 10.08.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-470/1 од 10.08.2023., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 10.08.2023.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-19248-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1045/2023-V од 01.08.2023. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 28. став 11 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-19248-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1045/2023-V од 24.07.2023., године, је преузета у овај предмет.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014,

83/2018,31/19,37/19,09/20 и 52/21),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20и52/21),чланова27.и28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер