

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-21974-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-1146/2023-V
Датум: 16.08.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Српске Православне Цркве-Епархије Шабачке, Црквене општине Зајача, (██████████), чији је пуномоћник Младеновић Веран из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пратећег објекта – парохиски дом на катастарској парцели 105 КО Горња Борина, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Српској Православној Цркви- Епархији Шабачкој, Црквеној општини Зајача, (██████████), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња пратећег објекта – парохиски дом на катастарској парцели 105 КО Горња Борина, површине парцеле од 5454 м² (удео СПЦ 2283/5454); спратности Су+Пр (сутерен и приземље), висина објекта (слеме) 5,03 м, укупна БПП објекта је 337,75 м², нето површине 291,95 м²; габарита према ситуацији у пројекту мах 22,2x11,58м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 25.800.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-21974-LOC-1/2023, Заводни број 353-273/2023-V од 02.08.2023. године;

-0. Главна свеска бр. IDP02-08/2023 урађена од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 3, главни пројектант је Драган Тешић дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 J501 10, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. IDPa02-08/2023, урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 3, одговорни пројектант је Драган Тешић дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 J501 10, Инжињерска Комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20 и 52/21),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Српска Православна Црква- Епархија Шабачка, Црквена општина Зајача,([REDACTED]), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-21974-ISAW-2/2023,заводни број 351-1146/2023-V од 11.08.2023.,преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пратећег објекта – парохиски дом на катастарској парцели 105 КО Горња Борина.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева;

-Пуномоћје оверено код јавног бележника Софије Жабалац ОПУ:997-2016 од 06.12.2016.;

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Софије Жабалац ОПУ:722-2018 од 26.09.2018.;

-Уговор о поклону непокретности оверен код јавног бележника Миленка Михаиловића ОПУ:1403-2018 од 01.10.2018.;

-Локацијски услови број предмета:ROP-LOZ-21974-LOC-1/2023,Заводни број: 353-273/2023-V од 02.08.2023.године;

-0.Главна свеска бр.IDP02-08/2023 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Драган Тешић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 J501 10, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDPa02-08/2023,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Драган Тешић дипл.инж.арх, лиценца бр.300 J501 10, Инжињерска Комора Србије;

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 145/803 од02.08.2023. године;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-315722-/1-23 од 20.07.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-315722-/1-23-УГП од 20.07.2023.године;

-Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-311788/1 од 20.07.2023.године;

-Ситуациони план урађен од стране БГИП,„Земљомер" од маја 2022.године;

-Копија плана и лист непокретности бр.266 КО Горња Борина од 18.07.2023;

-Уплатница за издавање локацијских услова у износу од 6.000,00 динара;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20и52/21),чланова27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер