

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19100-ISAW-4/2023
Заводни број: 351-1199/2023-V
Датум: 22.08.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Поповић Милана () Шабац, Прњавор, ул. Карађорђева бр.22, поднетог преко пуномоћника Савић Милосаве из Шапца за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта- хидрофорска кућица на кп.бр.927/3 К.О.Чокешина, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Поповић Милану() Шабац, Прњавор, ул. Карађорђева бр.22, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта- изградња помоћног објекта- хидрофорска кућица на кп.бр.927/3 К.О.Чокешина, површине парцеле од 504,00м²; спратности приземље, бруто површине 4.40 м², нето површине 2,79 м²; висина слемена 2,40м; хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту 2,00 м x 2,20 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 350.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-19100-ЛОСА-3/2023, Заводни број: 353-288/2023-V од 02.08.2023. године;

-0. Главна свеска бр.41/2023 урађена од стране Радње за пројектовање и извођење "ЛАСЕР", Шабац, Војводе Јанка Стојићевића бр.100, главни пројектант је Милосава Савић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 0620 03, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.41/2023, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење "ЛАСЕР", Шабац, Војводе Јанка Стојићевића бр.100, одговорни пројектант је Милосава Савић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 0620 03, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат конструкције бр.41/2023, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење "ЛАСЕР", Шабац, Војводе Јанка Стојићевића бр.100, одговорни пројектант је

Милосава Савић, дипл.инг.грађ,лиценца бр. 310 0620 03, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Поповић Милан**([REDACTED] **Шабац,Прњавор,ул.Карађорђева бр.22**, дана 21.08.2023. поднео је преко пуномоћника Савић Милосаве из Шапца,захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-19100-ISAW-4/2023,заводни број:351-1199/2023-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-хидрофурска кућица на кп.бр.927/3 К.О.Чокешина.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Пуномоћје од 18.04.2023. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-19100-ЛОСА-3/2023,Заводни број: 353-288/2023-V од 02.08.2023.године;

-0.Главна свеска бр.41/2023 урађена од стране Радње за пројектовање и извођење "ЛАСЕР", Шабац,Војводе Јанка Стојићевића бр.100, главни пројектант је Милосава Савић, дипл. инг. грађ, лиценца бр. 310 0620 03,Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.41/2023,урађен од стране Радње за пројектовање и извођење"ЛАСЕР",Шабац,Војводе Јанка Стојићевића бр.100,одговорни пројектант је Милосава Савић, дипл.инг.грађ,лиценца бр. 310 0620 03, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат конструкције бр.41/2023,урађен од стране Радње за пројектовање и извођење"ЛАСЕР",Шабац,Војводе Јанка Стојићевића бр.100,одговорни пројектант је Милосава Савић, дипл.инг.грађ,лиценца бр. 310 0620 03, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Лист непокретности бр.707 КО Чокешина издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 23.06.2023. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-333654 -/1-23 од 31.07.2023.године и Уговору број 2540400-D-09.14-333654-/1-23 од31.07.2023.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране,"GEO ENGINEERING & CONSULTING" Ниш од 13.06.2023.год.;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 2000,00+2000,00дин;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20и52/21),чланова27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер