

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-25228-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-1139/2023-V
Датум: 17.08.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Нукић Дејана из Корените**, (██████████), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња ограде на кп.бр.3092 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Нукић Дејану из Корените**, (██████████), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.3092 КО Лозница**, површина парцеле по катастру 500,00 м², коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.3092 КО Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 14.80 м, укупне површине 4,44 м², висине мах 1,40 м; Предрачунска вредност радова је 200.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. А-95/23-IDP-0 коју је урадио СБЗП,, ВАЛЛ,, Лозница, Кнеза Милоша 16, главни пројектант је Жико Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-1. Пројекат архитектуре бр. А-95/23-IDP-1, који је урадио СБЗП,, ВАЛЛ,, Лозница, Кнеза Милоша 16, главни пројектант је Жико Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-482/1 од 17.08.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 4,44 м² у износу од 6.357,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи (,Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,09/20и52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Нукић Дејан из Корените, ([REDACTED]), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-25228-ISAW-1/2023, заводни број 351-1139/2023-V дана 10.08.2023. године, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња оградe на кп.бр.3092 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска бр: А-95/23-IDP-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике Субића дипл. инж. арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре бр: А-95/23-IDP-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 10.08.2023;

- Копија плана и лист непокретности бр.3223 од 31.07.2023.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- Катастарско – топографски план урађен јула 2023 од стране Рада Матића геодетска лиценца првог реда 01 0063 10;

- Записник о извршеном увиђају од 07.07.2023.год., урађен од стране „Орто премер" Лозница;

- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 17.08.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-482/1 од 17.08.2023., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 17.08.2023.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер