

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: РОП-ЛОЗ-27208-СПА-7/2023

Заводни број: 351-1147/2023-V

Датум: 22.08.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори: Јелена Илић, ЈМБГ:1507980778623, Момчила Гаврића 17, Татјана Милошевић, ЈМБГ:0303960778637, Пролетерских бригада 7, и Весна Финогенов-Тошић, ЈМБГ:0101963778628 Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: РОП-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022, Заводни број: 351-1724/2022-V од 16.12.2022. године, издате за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су+Пр+5, са прикључним гасоводом, регулационом станицом и разводом гаса ниског притиска - немерени део, на КП 5374 К.О. Лозница, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи

Број: РОП-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022, Заводни број: 351-1724/2022-V од 16.12.2022. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: РОП-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022, Заводни број: 351-1724/2022-V од 16.12.2022. године, услед промена у току грађења, тако да гласи:

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Јелени Илић, ЈМБГ:1507980778623, Момчила Гаврића 17, Татјани Милошевић, ЈМБГ:0303960778637, Пролетерских бригада 7, и Весни Финогенов-Тошић, ЈМБГ:0101963778628 Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су+Пр+5, са прикључним гасоводом, регулационом станицом и разводом гаса ниског притиска - немерени део, на КП 5374 К.О. Лозница, у Лозници, спратности Су+Пр+5 (сутерен+приземље+5спратова), БГП- 2846.64 м², НЕТО површине- 2484,27м², број функционалних јединица/број станова: **25 станова; број паркинг места: **25**; висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: **18,16 м**; категорије објекта- **В**, класификационог броја- 112222-; предрачунска вредност објекта **205.000.000,00 динара**, без ПДВ-а.**

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

1. Разлог за измену издате грађевинске дозволе број РОП-ЛОЗ-27208-ЦПИ-4/2022, заводни број 351-1724/2022-V, од 16.12.2022. године је проширење габарита основе темељне плоче за 100цм од стубова С4, С5, С6, С12, С17, С18, С19, С20, ка спољашњости објекта.

2.Исправка техничке грешке где је наведено да се паркинг места ПМ14, ПМ15, ПМ20 и ПМ21 налазе у партеру а заправо су у склопу отворене гараже сутерена. Сходно томе долази до повећања укупне нето површине објекта за 106.22 m² и то са 2378,05m² на 2484,27m². Бруто површина остаје непромењена и износи 2846.64m².

СТАВ 2.

-Став 2.алинеја 1. и 2.диспозитива наведеног решења остају исте.

- Ставу 2. ДОДАЈЕ се алинеја 3. и гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверени од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

СТАВ 3.

Мења се став 3. тако што се додаје РАЗЛИКА обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03- 478 /1 од 16.08.2023. године, урађена од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у износу од – 228.115,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно.

-СТАВ 4. остаје исти.

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава НАСТАВКА радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

-СТАВ 6. остаје исти.

-СТАВ 7.

Мења се став 7. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

-СТАВОВИ 8. и 9. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи, број: РОР-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022, Заводни број: 351-1724/2022-V од 16.12.2022. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Јелена Илић, ЈМБГ:1507980778623, Момчила Гаврића 17, Татјана Милошевић, ЈМБГ:0303960778637, Пролетерских бригада 7, и Весна Финогенов-Тошић, ЈМБГ:0101963778628 Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице, поднели су дана 11.08.2023. год. захтев број: РОР-ЛОЗ-27208-СПА-7/2023, Заводни број: 351- 1147/2023-V захтев, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: РОР-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022, Заводни број: 351-1724/2022-V од 16.12.2022. године, издате, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су+Пр+5, са прикључним гасоводом, регулационом станицом и разводом гаса ниског притиска - немерени део, на КП 5374 К.О. Лозница, у Лозници, спратности Су+Пр+5 (сутерен+приземље+5спратова), БГП- 2846.64 m², НЕТО површине- 2484,27m², број функционалних јединица/број станова: 25 станова; број паркинг места: 25; висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 18,16 м; категорије

објекта- **В**, класификационог броја- **112222** –;предрачунска вредност објекта **205.000.000,00 динара**,без ПДВ-а.

Разлог за измену издате грађевинске дозволе број РОП-ЛОЗ-27208-ЦПИ-4/2022, заводни број 351-1724/2022-В, од 16.12.2022. године је:

1.Проширење габарита основе темељне плоче за 100см од стубова С4, С5, С6, С12, С17, С18, С19, С20, ка спољашњости објекта.

2.Исправка техничке грешке где је наведено да се паркинг места ПМ14, ПМ15, ПМ20 и ПМ21 налазе у партеру а заправо су у склопу отворене гараже сутерена. Сходно томе долази до повећања укупне нето површине објекта за 106.22 m² и то са 2378,05м² на 2484,27м². Бруто површина остаје непромењена и износи 2846.64m².

Уз захтев за издавање измене решења оградњевинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решење о грађевинској дозволи,број: РОП-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022,Заводни број: 351-1724/2022-В од 16.12.2022. године.

2.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

- **0.Главна свеска** коју је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13

1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Снежане Илић дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06; извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

-**Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса** за уређивање грађевинског земљишта бр. **03- 478 /1 од 16.08.2023.године**, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из јуна 2022.год. који је урађен од стране БГП „ЗЕМЉОМЕР “, Лозница,Владан Спасеновић,пр. који је оверио инж.геод. Владан Спасеновић,геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

-**Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:1110 К.О.Лозница, од 06.09.2022.год.

-**Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Како су инвеститори уз захтев бр: РОП-ЛОЗ-27208-СПА-7/2023,Заводни број: 351-1147/2023-В од 21.08.2023.године, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: РОП-ЛОЗ-27208-СПИ-4/2022,Заводни број: 351-1724/2022-В од 16.12.2022. године,„поднели сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-

УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 7.080,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.