

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-13642-CPI-3/2023
Заводни број: 351-1198/2023-V
Датум: 29.08.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Зорана (Милан) Цвијића** , Заобилазни пут бб , Бања Ковиљача , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић , **за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: 357/68/74 - 01 од 22.02.1974.године , за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 2671/1 К.О. Бања Ковиљача, Заобилазни пут бб , Бања Ковиљача , Лозница-град , услед промена у току грађења (доградња постојећег стамбеног објекта)** , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: 357/68/74 - 01 од 22.02.1974.године , издато од Завода за урбанизам и ком.послве СО Лозница , у целости и гласи :

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Зорану (Милан) Цвијићу , Заобилазни пут бб , Бања Ковиљача , Лозница-град , **којом се одобрава изградња (доградња постојећег стамбеног објекта) породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 2671/1 К.О. Бања Ковиљача , Заобилазни пут бб , Бања Ковиљача , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле: 4.209м² ; спратности: Пр + Пк (приземље + поткровље) ; габарита : дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 138,90м² ; намене : стамбени објекат са једним станом ; максималне висине : венац - 5,40м , слеме - 7,54м ; УБГП: 227,08м² (укупне нето површине 190,29м²) ; предрачунске вредности : 7.600.000,00 динара .**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-13642-LOCH-2/2023 , зав.бр.353-197/2023-V, од 29.05.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ се висина разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу **од -149.207,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун разлике доприноса** за уређивање грађевинског земљишта , **број: 03-509/1 од 28.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе** .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран (Милан) Цвијић [REDACTED] , Заобилазни пут бб , Бања Ковиљача , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Невене Јанковић , за **ИЗМЕНУ** издате **Грађевинске дозволе број: 357/68/74-01 од 22.02.1974.год.** за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 2671/1 **К.О. Бања Ковиљача** , Заобилазни пут бб , Бања Ковиљача , Лозница-град , **услед промена у току грађења (доградња постојећег стамбеног објекта)** , број: ROP-LOZ-13642-CPI-3/2023 , заводни број: 351-1198/2023-V , дана 21.08.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: 357/68/74-01 од 22.02.1974.год. , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-13642-LOCH-2/2023 , заводни бр.353-197/2023-V , од 29.05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице и **Решење о грађевинској дозволи број: 357/68/74-01 од 22.02.1974.год.** , издато од Завода за урбанизам и ком.послве СО Лозница .

2. Извод из пројекта који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности бр.656 К.О. Бања Ковиљача и копија плана к.п.бр.2671/1 К.О. Бања Ковиљача , број:952-04-006-9865/2023 од 17.05.2023. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.2671/1 К.О. Бања Ковиљача од децембра 2022. године , урађен од Привредно друштво за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-509/1 од 28.08.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 2671/1 К.О. Бања Ковиљача , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: 357/68/74-01 од 22.02.1974.год. за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 2671/1 К.О. Бања Ковиљача , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу **услед промена у току грађења** (доградња постојећег стам.објекта) , у складу са издатим Локацијским условима број: **ROP-LOZ-13642-LOCH-2/2023 , зав.бр. 353-197/2023-V , од 29.05.2023.год. ,** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **то је у складу са** члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.778,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл. гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11, 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.