

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-27532-CPA-7/2023

Заводни број: 351-1063/2023-V

Датум: 01.08.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Марија Стојановић, ЈМБГ: 1512993757017, из Неготина, ул.12 септембра бб, чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, за издавање **ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе**, Број: ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022 Заводни број: 351-1530/2022-V од 04.11.2022. године, издате за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10- УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи
Број: ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022 Заводни број: 351-1530/2022-V
од 04.11.2022. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022 Заводни број: 351-1530/2022-V од 04.11.2022. године, услед промена у току грађења, тако да гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Марији Стојановић, ЈМБГ: 1512993757017, из Неготина, ул.12 септембра бб , чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 443,00м² ; висине објекта венац-слеме +6,4 м ; БГП – 119,26м² , НЕТО П – 100,17м²; предрачунска вредност објекта: 9.416.000,00 динара.

-Измена се састоји само у позицији објекта који се ротира за 180°.

СТАВ 2.

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје исти.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, урађени од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник, оверени од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ., број лиценце: ИКС 311 2076 03 и са изјавом одговорног лица Милоша Грбић дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр,о извршеној техничкој контроли ;**

-СТАВОВИ 3.и 4. остају исти.

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава НАСТАВКА радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

-СТАВ 6.

Мења се став 6. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи.

-СТАВОВИ 7.и 8. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи,број: **ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022** Заводни број: **351-1530/2022-V** од **04.11.2022.** године **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марија Стојановић, ЈМБГ: 1512993757017, из Неготина ,ул.12 септембра бб, поднела је захтев, за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: **ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022** Заводни број: **351-1530/2022-V** од **04.11.2022.** године, преко пуномоћника Златомир Вукашиновић,из Доње Борине, издате за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели **1094/13 КО Руњани**,категорије - А, класификационе ознаке – **111011**,површине парцеле –**443,00м²** ; висине објекта венац-слеме +6,4 м ; БПП –**119,26м²** , НЕТО П –**100.17м²**; предрачунска вредност објекта: **9.416.000,00** динара,услед промена у току градње.

-Предмет измена је:

Измена се састоји само у позицији објекта који се ротира за 180°.

Уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решење о грађевинској дозволи,број: ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022 Заводни број: **351-1530/2022-V** од **04.11.2022.** године

Опис разлога за измену грађевинске дозволе:

Измена се састоји само у позицији објекта који се ротира за 180°. Наиме по прибављеној грађевинској дозволи бр: РОП-ЛОЗ-27532-ЦПНХ-3/2022 Заводни број: **351-1530/2022-V** од **04.11.2022.**године пешачки и колски улаз у предметну парцелу је предвиђен из кп **1094/18** која је предвиђена за неку будућу саобраћајницу. По сепарату колски и пешачки улаз је предвиђен на предметну парцелу из кп **1094/10 КО Руњани** која је сада отворена изграђена улица. Објекат се задржава истих димензија како габарити у основи тако и по висини и спратности. Задржава се распоред просторија, конструкција објекта и бруто и нето површина објекта. Задржава се удаљеност објекта од суседних бочних међа и од регулационих линија као и кота пода ± 0.00 и кота

2.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

- **0.Главна свеска** која је урађена од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник,оверена од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,број лиценце:ИКС311207603;

- **1.Пројекат архитектуре** који је урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник,оверен од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, дипл.инж.грађ.,број лиценце: ИКС311 2076 03 и са изјавом одговорног лица Милоша Грбић дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 испред

АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр,о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске** ефикасности који је урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж. грађ.Број овлашћења:ИКС381005212;

4.Доказ оправу својине: лист непокретности број 2667К.О.Руњани од 09.08.2022.год.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:1000, из јула 2022. год. који је урађен од стране БГП „ЗЕМЉОМЕР“ „Лозница,Владан Спасеновић,пр.

6.Пуномоћје на име Златомир Вукашиновић,из Доње Борине.

Како је инвеститор уз захтев бр: **ROP-LOZ-27532-CPA-7/2023,Заводни број: 351-1063/2018-V, од 26.07.2023.год.**за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27532-CPIN-3/2022 Заводни број: 351-1530/2022-V од 04.11.2022. године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.200,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.