

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35549-CPI-5/2023
Заводни број: 351-1069/2023-V
Датум: 04.08.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **поступајући по захтеву инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED]** из Лознице , Анте Богићевића 101 и **Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED]** из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , поднетог од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње** Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , регул.станицом типа G40 и УГИ , на кат.парцелама број: 3731 и 3735 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 20 и 22 , Лозница , на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) , чл.137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр. 72/2009, 81/2009-ис., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Драгославу (Живко) Аврамовићу [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и **Златку (Стјепан) Перчићу [REDACTED]** из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , **којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5** , са прикључним гасоводом , регул.станицом типа G40 и УГИ , **на кат.парцелама број: 3731 и 3735 К.О. Лозница** , Милоша Поцерца 20 и 22 , Лозница , Лозница-град .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-35549-LOCH-2/2022** , зав.бр.353-423/2022-V , од 28. 12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова** , бр.П4/2023 од јула 2023.год. , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 .

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститори Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED] из Лознице , **Анте Богићевића 101 и Златко (Стјепан) Перчић** [REDACTED] из Лознице , **Бранка Радичевића 1/2/9**, поднели су , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , регул. станицом типа G40 и УГИ , на кат.парцелама број: 3731 и 3735 К.О. Лозница , Лозница , Милоша Поцерца 20 и 22 , број: ROP-LOZ-35549-CPI-5/2023 , заводни бр.351-1069/2023-V , дана 29.07.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-35549-LOCH-2/2022 , зав.бр.353-423/2022-V , од 28.12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта припремних радова , број: П4/2023 од јула 2023.године , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Ж.Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 .

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , број: П4/2023-0 од јула 2023.године , која је урађена од Инж.делатности и техничко саветовање „Капитал градња“Лозница,Жикице Јовановића 19а, оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ;

10.1. Пројекат припремних радова (рушења, заштите темељне јаме и суседних објеката), број: N-10/2023 од јула 2023.год. , урађен од Инж.делатности и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а и оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 4012 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС .

3. Доказ о праву својине - Изводи из Листа непокретности број: 2168 и 2176 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.3731 и 3735 К.О. Лозница , број: 952-04-006-23332/2022 од 10.11.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3731 и 3735 К.О. Лозница од августа 2022. год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , стр.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

5. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС" , бр.18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) , члану 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/19 и 37/2019-др.закон , 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ ,бр.73/19) и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр. 68/2019) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

