

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-20389-CPH-3/2023

Заводни број: 351-1122/2023-V

Датум: 11.08.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Владимира (Милош) Вуловића (ЈМБГ: 2002976773624), Маршала Тита 107, Бања Ковиљача, Иване (Велибор) Вуловић (ЈМБГ: 0812988778626), Маршала Тита 107, Бања Ковиљача и Младена (Миладин) Миловановића (ЈМБГ: 0912982183897), Вере Бајан 11, Трбушница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта на кат.парцели број: 2317 К.О. Бања Ковиљача, Гучевска, Бања Ковиљача, Лозница-град, поднетог од пуномоћника Дијане Томић из Шурица, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима: Владимиру (Милош) Вуловићу (ЈМБГ:2002976 773624), Маршала Тита 107, Бања Ковиљача, Ивани (Велибор) Вуловић (ЈМБГ: 0812988 778626), Маршала Тита 107, Бања Ковиљача и Младену (Миладин) Миловановићу (ЈМБГ:0912982183897), Вере Бајан 11, Трбушница, Лозница-град, поднетог од пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за изградњу угоститељског објекта на к.п.број: 2317 К.О. Бања Ковиљача, Гучевска, Бања Ковиљача, спратности-Су+Пр (сутерен +приземље); укупне БПП објекта - **65,43m²**; нето површине објекта- **59,65 m²**, категорија објекта- **Б**; класификационог броја-**111012**, предрачунске вредности објекта- **1.170.000,00 динара**.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• Локацијски услови Број:ROP-LOZ-20389-LOC-1/2023,Заводни број:353-256/2023-Вод 19.07.2023.год.издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -333.066,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-438/1 од 28.07.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4.Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8.Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

9.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Владимир (Милош) Вуловић (ЈМБГ: 2002976773624) , Маршала Тита 107 , Бања Ковиљача , Ивана (Велибор) Вуловић (ЈМБГ: 0812988778626) , Маршала Тита107, Бања Ковиљача и Младен (Миладин) Миловановић (ЈМБГ: 0912982183897) , Вере Бајан 11, Трбушница, Лозница-град,чији је пуномоћник Дијана Томић из Шурица,поднели су овом Одељењу, дана 08.08. 2023.године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-20389-CPIN-3/2023 ,Заводни број: 351-1122/2023-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу угоститељског објекта на к.п.број: 2317 К.О. Бања Ковиљача , Гучевска, Бања Ковиљача, спратности-Су+Пр (сутерен +приземље);укупне БГП објекта је 65,43m²; нето површине објекта 59,65 m²,категорија објекта- Б,класификационог броја-111012, предрачунске вредности објекта- 1.170.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-20389-LOC-1/2023 Заводни број: 353-256/2023-V од 19.07.2023.године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР

Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверена од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Симића дипл.инж.грађ.,Број лиценце: 310 Н644 14 и са изјавом одговорног пројектанта Зорана Максића, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 6373 03,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића дипл.ел.инж.

-Објекат ће се користити повремено у летњим месецима, те није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

- Нема услова у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217- 6246/23-1 од 17.07.2023. године.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-438/1 од 28.07.2023.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 4627 КО Бања Ковиљача , од 30.06 2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:250, из маја 2023. год. који је урадила геодетска радња“ГЕОПС ПРЕМЕР 015”,пр.Марко Јанковић.

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Шурица,Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 660,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе , -регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.