

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-18086-CPH-3/2023**

**Заводни број: 351-1131/2023-V**

**Датум: 11.08.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Томислав Спасојевић, Број пасоша: RA6328556, из Аустралије, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) Су+П на КП 1527/5, КО Коренита, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Томиславу Спасојевићу, Број пасоша: RA6328556, из Аустралије, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) Су+П на КП 1527/5, КО Коренита, спратности Су+П (сутерен +приземље), укупне БП објекта- 128,40 м<sup>2</sup>, укупне НЕТО површине: 114,46 м<sup>2</sup>, категорија објекта-А, класификациони број- 111011,предрачунска вредност објекта: 10.000,000,00 дин.,без ПДВ-а.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:**

• **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-18086-LOC-1/2023, Заводни број:353-227/2023-V од 17.07.2023.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун површина за изградњу предметног објекта,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта**, број: 03-448/1 од 03.08.2023.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Томислав Спасојевић, Број пасоша: РА6328556, из Аустралије чији је пуномоћник Зоран Глишић, из Корените, поднео је дана 09.08.2023.год. УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-18086-CPH-3/2023, Заводни број: 351- 1131/2023-V, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) Су+П на КП 1527/5, КО Коренита, БП -128,40 м<sup>2</sup>, спратности Су+Пр (сутерен и приземље), категорије објекта А, класификационог броја 111011, предрачунска вредност објекта- 10.000,000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-18086-LOC-1/2023, Заводни број: 353-227/2023-V од 17.07.2023. године

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге "Subić Company" доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге "Subić Company" доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 381 1773 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-448/1 од 03.08.2023. године, урађен од стране ЈП, "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Решење број 320-28/2023-06 од 09.08.2023 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати, уплатницом од -31.246,00- динара.

6. Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, из априла 2023. год. урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“, Крупањ.

7. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 2483 КО Коренита, од 07.08.2023. год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

8. Овлашћење дато од стране инвеститора на име Јелене Грујић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11,

121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.300,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.