

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-29636-СПИИ-9/2023
Заводни број: 351-1091/2023-V
Датум: 04.08.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Споменке (Радован) Вуксановић** [REDACTED] , Вука Караџића 39 , Лозница , Лозница-град и „**PARMENION**“ д.о.о. **Љубовија** , [REDACTED] , Милана Тешића 35 , Љубовија , поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс** , са прикључним гасоводом , рег.станицом **G-16 и УГИ** , на кат.парцели број: **8370 К.О. Лозница** , Лозница , Вука Караџића 39 , Лозница-град, на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Споменци (Радован) Вуксановић [REDACTED] , Вука Караџића 39, Лозница, Лозница-град и „**PARMENION**“ д.о.о. **Љубовија** , [REDACTED] , М.Тешића 35 , Љубовија , **за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта** , са прикључним гасоводом , рег.станицом **G-16 и УГИ** , на кат.парцели број: **8370 К.О. Лозница** , Лозница , Вука Караџића 39 , Лозница-град , категорије објекта – **В** , класифик.броја – **112 222**, површина грађевинске парцеле: 578,44м² ; **спратности: По+Пр+4+Пс** (подрум + приземље + 4.спрата + повучени спрат) ; **габарита:** дат у тех.докумен. , површина земљишта под објектом 336,36м² ; **намене:** у подруму је гаража са 12 гаражних паркинг места ; у приземљу су један пословни простор , гаража са 9 гаражних паркинг места , улаз и комуникације ; **I. и II.спрат** су типски са по 4 (четири) стана , **III. и IV.спрат** су са по 5 (пет) станова и повучени спрат са 2 (два) стана ; укупно је предвиђено 20 станова и 1 локал за које је обезбеђено 21 паркинг место ; **максималне висине** – слеме: 17,55м ; **УБГП: 2.357,13м²** (укупне нето површине објекта: **2.052,26м²**) ; **предрачунске вредности** : 210.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-29636-ЛОС-4/2023** , заводни број: 353-75/2023-V, од 24.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Гр.управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта

Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -3.673.389,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун доприноса за уређивање грађземљишта , број: 03-451/1 од 04.08.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз **пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ. земљишта .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Споменка (Радован) Вуксановић [REDACTED] , Вука Карацића 39 , Лозница , Лозница-град и **„PARMENION“ д.о.о. Љубовија , [REDACTED] ,** Милана Тешића 35 , Љубовија , поднели су овом Одељењу , преко пуномоћника М.Павловића из Лознице , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс , са прикључним гасоводом , рег.станицом G-16 и УГИ , на кат.парцели број: 8370 К.О. Лозница , Лозница , Вука Карацића 39 , Лозница-град , број: ROP-LOZ-29636-CPH-9/2023 , зав.бр.351-1091/2023-V , дана 03.08.2023.год. . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-29636-LOC-4/2023 , заводни број: 353-75/2023-V, од 24.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Гр.управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле

Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције урађен од Пројектног бироа „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од Инжењ. дизајн „М Supervising“ М.Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Предузећа „VATRO-AS“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Перко С.Ђермановић , дипл.инж.маш. , број овлашћења: 09-152-746/16 МУП РС , лиценца број: 330 F579 07 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 6261 К.О. Лозница од 19.07.2023.године и копија плана к.п.бр.8370 К.О. Лозница , број: 952-04-006-19818/2022 од 26.09.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8370 К.О. Лозница од 22.04.2021.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ ,

оверен од Мирка Страиловића , стр.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Решење о одобрењу за извођења радова за изградњу прикључка на систем фекалне канализације за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр.8370 К.О. Лозница, број:ROP-LOZ-29636-ISAWHA-7/2023, зав.бр.351-933/2023-V, од 14.07.2023.год. .

7. Изјава о узајамној сагласности власника к.п.број: 8370 и 8371 К.О. Лозница о изградњи објекта на међи између ових парцела , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП-І: 1082-2023 од 02.08.2023 године .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс , са прикључним гасоводом , рег.станицом G-16 и УГИ , на кат.парцели бр.8370 К.О. Лозница , број: 03-451/1 од 04.08.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс , са прикључним гасоводом , рег.станицом G-16 и УГИ , на кат.парцели бр.8370 К.О. Лозница , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-29636-LOC-4/2023 , заводни број: 353-75/2023-V, од 24.03.2023.год. **и обзиром да је приложио недостајућу документацију а која је била разлог за одбацивање захтева** према Решењу бр.ROP-LOZ-29636-CPI-8/2023 , заводни број: 351-999/2023-V , од 28.07.2023.год. , **као што је напред изложено** , у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 4.470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС