

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-7953-CPI-3/2023
Заводни број: 351-1150/2023-V
Датум: 17.08.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **поступајући по захтеву инвеститора СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED] , Петра Комарчевића 5 , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број: 3558/10 , 3558/5 и 3558/6 К.О. Лозница , у ул.Болничка , Лозница-град , поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ ,бр.18/16 и 95/18) , чл.137.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED] , Петра Комарчевића 5 , Лозница-град , којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број: 3558/10 , 3558/5 и 3558/6 К.О. Лозница , у ул.Болничка , Лозница-град .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-7953-LOCH-2/2023** , зав.бр.353-110/2023-V, од 24.04.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађ.дозволу припремних радова** , бр.П-15/2023-0 од јула 2023.год. , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED], Петра Комарчевића 5 , Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника М.Павловића из Лознице , **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње** Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама бр.3558/10 , 3558/5 и 3558/6 К.О. Лозница , Болничка , Лозница-град , број: ROP-LOZ-7953-CPI-3/2023 , заводни број: 351-1150/2023-V , дана 12.08.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститор је приложио документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-7953-LOCH-2/2023, зав.бр.353-110/2023-V, од 24.04.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта припремних радова , број: П-15/2023-0 од јула 2023.године , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , број: П-15/2023-0 од јула 2023.године , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ;

10. Пројекат припремних радова (обезбеђење темељне јаме) , број: N-12/2023-10 од јула 2023.год. , урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли и изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 .

3. Доказ о праву својине - Изводи из Листова непокретности број: 5396 К.О. Лозница од 12.08.2023.године и копија плана к.п.број: 3558/10 , 3558/5 и 3558/6 К.О. Лозница , број: 952-04-006-5676/2023 од 27.03.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3558/10 , 3558/5 и 3558/6 К.О. Лозница од марта 2023.године , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ М.Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Николе М.Пуртића , струк.инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0830 21 РГЗ .

5. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС", бр.18/16 и 95/18) , члану 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

