

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-15289-CPI-2/2023
Заводни број: 351-1182/2023-V
Датум: 30.08.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Новице (Младен) Стефановића** [REDACTED] , Костајник , Крупањ и **Драгице (Милутин) Стефановића** [REDACTED] , Костајник , Крупањ , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: **7597/3 К.О. Лозница** , ул.Трешањска, Лозница, Лозница-град , поднет од пуномоћника Бранке Дишић из Лознице . на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Новици (Младен) Стефановићу [REDACTED] , Костајник , Крупањ и **Драгици (Милутин) Стефановић** [REDACTED] , Костајник , Крупањ , **за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 7597/3 К.О. Лозница** , ул.Трешањска, Лозница, Лозница-град, категорије објекта – А , класификационог броја – **111 011** , површина грађевинске парцеле: 421,00м² ; **спратности: Су+Пр+1** (сутерен+приземље+спрат) ; **габарита:** дат у техн.документацији ; **намене:** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине:** слеме - 9,65м ; **УБГП: 354,20м²** (укупне нето површине : 301,07м²) ; **предрачунске вредности : 28.257.000,00 динара** . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-15289-LOC-1/2023** , зав.бр.353-202/2023-V , од 26. 06.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „АРН ВИЗИА“ Бранка Дишић пр. , Лозница , Бошка Матића 12 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.210 А01388 19 ИКС, извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта из става 1. овог диспозитива у износу од -338.313,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити

једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-495/2 од 29.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисуњу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Новица (Младен) Стефановић [REDACTED] , Костајник , **Крупањ и Драгица (Милутин) Стефановића** [REDACTED] , Костајник , Крупањ , поднели су овом Одељењу, преко пуномоћника Бранке Дишић , захтев за издавање грађ.дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 7597/3 К.О. Лозница , ул.Трешањска , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-15289-CPI-2/2023 , зав. број: 351-1182/2023-V , дана 18.08.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-15289-LOC-1/2023 , зав.бр.353-202/2023-V , од 26. 06.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „ARH VIZIA“ Бранка Дишић пр. , Лозница , Б.Матића 12 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр. 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Архитектонско-инж.бироа „ARH VIZIA“ Бранка Дишић пр. , Лозница , Бошка Матића 12 , оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „ARH VIZIA“ Бранка Дишић пр. , Лозница , Б.Матића 12 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој

контроли који је урадио Александар Г.Мишић , д.и.арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „АРН ВИЗИА“ Бранка Дишић пр. , Лозница , Бошка Матића 12 , а овлашћено лице је Перко С. Ђермановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 14433 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.7597/3 К.О. Лозница , број: 952-04-006-10747/2023 од 29.05.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.7597/3 К.О. Лозница од маја 2023.год. , урађен од „Орто премер“ Лозница , оверен од Звонка Каитовића , геометар , геодетска лиценца број: 03 0678 14 РГЗ .

6. Сагласност од Ј.П. „Лозница-развој“ Лозница , број: 03-6/258-1 од 01.08.2023.године , за коришћење колског и пешачког прилаза на делу к.п.број: 11952 К.О. Лозница , између к.п.бр. 7597/3 К.О. Лозница и улице .

7. Пуномоћја за подношење захтева достављена у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 7597/3 К.О. Лозница , број: **03-495/2 од 29.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.542,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, , 62/21 , 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 18-059, Буџет РС и

310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС