

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15398-CPI-3/2023

Заводни број: 351-1100/2023-V

Датум: 14.08.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , МБ: 21394041, Републике Српске 20Д , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника „ФРАМАТ”ДОО, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног приземног објекта на кат.парцели 15653 у КО Лозница, УБГП: 452,32 м², а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) ,Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , МБ: 21394041, Реп.Српске 20Д , Лозница , којом се одобрава изградња складишног приземног објекта (складиште празне металне амбалаже -контејнери), на кат.парцели 15653 у КО Лозница, УБГП: 452,32 м²; габарита: дат у тех.документацији , спратности: Пр-приземље; Кота венца +7.19м;Кота слемена +7.83м; категорије објекта- В, класификационог броја- 125221. предрачунске вредности - 36.000.000,00динара .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-15398-LOCH-2/2023, Заводни број: 353-218/2023-V од 04.07.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

-**Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, урађени од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ",за пројектовање и инжењеринг, из Лознице, ул. Георгија Јакшића 30, оверен од главног пројектанта Дејана Карапанџића диг,Број лиценце: 310 О 942 16 ИКС и са изјавом одговорног пројектантаЖељкоа Ракића , дипл. грађ. инж., бр. лиценце 311 Ц148 05,вршиоца техничке контроле „МЈМ БИРО”,Ул. Поенакрева бр. 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 52/23) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и Обрачуна доприноса број: 03-458/1 од 08.08.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи . VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Грађевинска дозвола се издаје на ризик инвеститора јер је за непокретност у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , МБ: 21394041, Реп.Српске 20Д , Лозница , поднео је , преко „ФРАМАТ”ДОО, Лозница ,овлашћеног лица Дејана Карапанџића,из Лознице, захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног приземног објекта (складиште празне металне амбалаже -контејнери), на кат.парцели 15653 у КО Лозница, УБГП: 452,32 м²; габарита: дат у тех.документацији , спратности: Пр-приземље; Кота венца +7.19м;Кота слемена +7.83м; категорије објекта- В, класификационог броја- 125221. предрачунске вредности - 36.000.000,00 динара,број: ROP-LOZ-15398-CPI-3/2023,Заводни број: 351-1100/2023-V,дана 04.08.2023. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-15398-LOCH-2/2023, Заводни број: 353-218/2023-V од 04.07.2023. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ",за пројектовање и инжењеринг, из Лознице, ул. Георгија Јакшића 30, оверен од главног пројектанта Дејана Карапанџића диг,Број лиценце: 310 О 942 16 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Жељка Ракића , дипл. грађ. инж., бр. лиценце 311 Ц148 05,вршиоца техничке контроле „МЈМ БИРО”,Ул. Поенакрева бр. 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :

- 0. Главна свеска , урађени од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ",за пројектовање и инжењеринг, из Лознице, ул. Георгија Јакшића 30, оверена од главног пројектанта Дејана Карапанџића диг,Број лиценце: 310 О 942 16 ИКС

- 1. Пројекат архитектуре, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ",за пројектовање и инжењеринг, из Лознице, ул. Георгија Јакшића 30, оверен од главног пројектанта Жике Субића диг,број лиценце 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Анице СУбић дипл. инж.арх., лиценца бр. 300К60011,вршиоца техничке контроле „МЈМ БИРО”,Ул. Поенакрева бр. 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли

- 2/1. Пројекат конструкције , урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ",за пројектовање и инжењеринг, из Лознице, ул. Георгија Јакшића 30, оверен од главног пројектанта Дејана Карапанџића диг,Број лиценце: 310 О 942 16 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Жељка Ракића , дипл. грађ. инж., бр. лиценце 311 Ц148 05,вршиоца техничке контроле „МЈМ БИРО”,Ул. Поенакрева бр. 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница од 14.08.2023.год. Члан 135. ст.19. Закона о планирању и изградњи прописује да **орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.**

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.15653 К.О. Лозница од маја 2023.године, урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница, оверен од Владана Спасеновића, инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

6.У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу складишног приземног објекта (складиште празне металне амбалаже -контејнери), на кат.парцели 15653 у КО Лозница, **број: 03-458/1 од 08.08.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

7. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

Поступајући по поднетом захтеву бр. **ROP-LOZ-15398-CPI-3/2023**, Заводни број: **351-1100/2023-V**, од **04.08.2023.** године, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију, да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 5.000,00 динара + 3.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од: 4.850,00 динара

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл.грађ.инж

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа