

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7841-CPIN-4/2023

Заводни број: 351-609/2023-V

Датум: 12.05.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор "ЛУНЕКС" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 07412363, Доситеја Обрадовића, бр.72., Лозница, (преко пуномоћника „МБМ РАД“ ДОО Лозница, овлашћеног лица Горана Шотрае) за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије са утрошком бетона од 20-25 тона по сату (сама производња бетона није на истој парцели) на к.п. 4725/8 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору "ЛУНЕКС" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 07412363, Доситеја Обрадовића, бр.72., Лозница, којом се одобрава изградња објекта за производњу бетонске галантерије са утрошком бетона од 20-25 тона по сату (сама производња бетона није на истој парцели) на к.п. 4725/8 КО Лозница, спратности- Пр (приземље), категорија објекта-В, класификациони број-125102; габарита: дат у тех. документацији; максималне висине-слеме : 11,67м; укупне БП 2.402,50 м²; укупне нето површине: 2.339,75 м²; предрачунске вредности: 43.245.000 еура.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-7841-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-115/2022-V од 26.05.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Друштва за грађ., произ. и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверени од главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инж. арх., лиц. бр.300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи , члана 6. И 12. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса број: 03-255/1 од 26.04.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8 . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор "ЛУНЕКС" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 0741236; Доситеја Обрадовића,бр.72.,Лозница,**поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев овом Одељењу**, дан 10.05.2023.године, преко заступника Горана Шотре из Лознице , за издавање грађевинск дозволе за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије са утрошком бетона о **20-25 тона по сату** (сама производња бетона није на истој парцели) на к.п. **4725/8 КО Лозниц**; спратности- **Пр** (приземље),категорија објекта-**В**,класификациони број-**125102**;габарита: дат тех.документацији; максималне висине–слеме : **11,67м**; укупне БП **2.402,50 м²**;укупне нет површине: **2.339,75 м²**; предрачунске вредности: **43.245.000** еура,преко ЦИС-а,под бројем: **ROI LOZ-7841-CPIN-4/2023,Заводни број: 351-609/2023-V.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-7841-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-115/2022-V од 26.05.2022.године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића бр.бб , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 0278 03, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16.,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска урађена од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића бр.бб , Лозница, оверена од стране главног пројектанта Шотра Бранислава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 0278 03

1.Пројекат архитектуре урађен од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића бр.бб , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, заједно са

извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

2. Пројекат конструкције урађен од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића бр.бб , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Бранислава Шотре, дипл. инж. грађ.лиценца бр.310 0278 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Шотра, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ц919 06;

3.Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића, оверен од стране главног пројектанта Бисерке Станимировић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 4240 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

4.Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића бр.бб , Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Владана Којића, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 К020 11 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Пандуревић Слободан. дипл.инж.ел, лиценца број 350 3470 03;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Агенције за инж. „КВАНТ“ Миленко Грујичић пр. Лозница ,оверен од овлашћеног лица Миленка Р.Грујичића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

-**Елаборат заштите од пожара** урађен од стране друштва за грађевинарство,производњу и услуге,„МБМ РАД“д.о.о. Лозница, ул.Жиће Марковића,оверен од овлашћеног лица Милана М.Танасића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 L349 12 ИКС , лиценца,број: 09-152-245/15 МУП РС ;

4.Доказ о праву својине: лист непокретности број: 14057 К.О.Лозница од 21.03.2022.год.;

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 4725/8К.О.Лозница од из фебруара 2022.године , урађен од стране Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новаковић геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ.

6. Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – изградње објекта за производњу бетонске галантерије са утрошком бетона од 20-25 тона по сату (сама производња бетона није на истој парцели) на к.п. 4725/8 КО Лозница,издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој ,број: 501-7/2023-VI од 20.04.2023.године .

7.Уговор број 2460800-D-09.14-145561-/1-22-УГП од 13.04.2022. године. **о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.**склопљен између инвеститора "ЛУНЕКС" ДОО из Лознице, Матични број правног субјекта: 07412363, Доситеја Обрадовића,бр.72.,Лозница са једне стране и Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Лозница,са друге стране.

8.У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-255/1 од 26.04.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије са утрошком бетона од 20-25 тона по сату (сама производња бетона није на истој парцели) на к.п. 4725/8 КО Лозница.

9. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп.,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.