

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-12766-CPI-8/2023**

Заводни број: **351-1143/2023-V**

Датум: **22.08.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Предузећа за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница (МБ: 06136443), Војводе Степе 43, Лозница, поднет од заступника Горана Шотре из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта **ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - производња картонске амбалаже на кат.парцели број: 4523 К.О. Лозница, у Лозници, Кланичка бб**, на основу чланова 97.став 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница (МБ: 06136443), Војводе Степе 43, Лозница, којом се одобрава изградња Индустијске зграде - производња картонске амбалаже, категорије - В, класификационог броја - 125 102, на кат.парцели број: 4523 К.О. Лозница, у Лозници, Кланичка бб.; спратности: Пр (приземље); максималне висине (слеме): 10,95м; УБГП: 2.633,61м² (укупне нето површине 2.561,23м²); предрачунске вредности: 65.115.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-12766-LOCA-7/2023 Заводни број: 353-127/2023-V од 27.04.2023.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Друш. за грађ. , произ.и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверени од главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, чл.12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-711/1 од 25.10.2020.године и број: 03-479/1 од 15.08.2023.године, који су урађени од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница,а који су саставни део ове грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће за производњу и промет „LORENAPROM“ д.о.о. Лозница, (МБ: 06136443), Војводе Степе 43, Лозница, поднео је овом Одељењу, преко заступника Горана Шотре из Лознице, дана 11.08.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-

12766-CP-8/2023, Заводни број: 351-1143/2023-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - производња картонске амбалаже на кат.парцели број: 4523 К.О. Лозница , у Лозници , Кланичка бб , спратности: Пр (приземље) ; максималне висине (слеме) : 10,95м ; УБГП : 2.633,61м² (укупне нето површине 2.561,23м²) ; предрачунске вредности : 65.115.000,00 динара .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-12766-LOCA-7/2023 Заводни број: 353-127/2023-V од 27.04.2023. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 0278 03 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу достављен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за грађевинарство , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Момчила Гаврића 4 , оверена од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 0278 03 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за грађ. , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ;

- **2. Пројекат конструкције** урађен од Друштва за грађевинарство , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 , са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 С919 06 ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадило Друштво за грађ. , произ. и ус. „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4 , оверен од одговорног пројектанта Бисерке М. Станимировић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4240 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Ђуре Јакшића 12 , одговорни пројектант Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 G561 08 ;

- **5. Пројекат телекомуникационих инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Ђуре Јакшића 12 , одговорни пројектант Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 G561 08 ;

- **Елаборат заштите од пожара** који је урадило Друштво за грађ. , произ. и ус. „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , М.Гаврића 4, оверен од овлашћеног лица Милана М.Танасића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 L349 12 ИКС , овлашћење МУП РС број: 152-245/15 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Агенција за инжењеринг „Квант“ Миленко Грујичић пр. Лозница , Станоја Главаша 2 , оверен од овлашћеног лица Миленка Р.Грујичића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 11513 К.О.Лозница, од 21.08.2023. године ;

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 4523 К.О. Лозница од јуна 2021.године , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ ;

6. Решења да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта - изградња Индустијске зграде (производња картонске амбалаже) , на к.п.бр.4523 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Кланичка бб , издата од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој ,**Решење број: 501-58/2022-VI од 24.10.2022.године , и Решење број: 501-40/2023-VI од 18.07. 2023.године**

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима ;

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - производња картонске амбалаже на к.п.бр.4523 К.О. Лозница , **број: 03-711/1 од 25.10.2020.године, и број: 03-479/1 од 15.08.2023.године** , урађени од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - производња картонске амбалаже на к.п.број: 4523 К.О.Лозница , у Лозници, Кланичка бб **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.000,00 динара

.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-

исп. , 50/18 , 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 7.080,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.