

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18048-CPI-2/2023

Заводни број: 351-1052/2023-V

Датум: 02.08.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Јелена Крстић ЈМБГ:1704978188908, ул.Мирковића сокак 59, Доња Борина, Мали Зворник и Милан Крстић ЈМБГ: 0112978774116, ул.Мирковића сокак 59, Доња Борина, Мали Зворник, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+1 на к.п. број 7788/1 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима Јелени Крстић ЈМБГ:1704978188908, ул.Мирковића сокак 59, Доња Борина, Мали Зворник и Милану Крстићу ЈМБГ: 0112978774116, ул.Мирковића сокак 59, Доња Борина, Мали Зворник за изградњу стамбеног објекта П+1 на к.п. број 7788/1 КО Лозница, спратности Пр+1 (приземље и спрат), укупне БПП објекта- 157,50 м², укупне НЕТО површине: 127,62 м², категорија објекта-А, класификациони број- 111011; предрачунска вредност објекта: 10.000,000,00 дин., без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

● **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-18048-LOC-1/2023 Заводни број:353-225/2023-V од 17.07.2023.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – **189.157,00-** динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-440/1 од 01.08.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао тех. документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јелена Крстић ЈМБГ:1704978188908 ,ул.Мирковића сокак 59 , Доња Борина, Мали Зворник и Милан Крстић ЈМБГ: 0112978774116,ул.Мирковића сокак 59 , Доња Борина, Мали Зворник , чији је пуномоћник Јелена Грујић ,из Лознице,поднели су дана 25.07.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-18048-CPI-2/2023 ,Заводни број: 351-1052/2023-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+1 на к.п. број 7788/1 КО Лозница, спратности: Пр+1 (приземље и спрат), укупне БПП објекта- 157,50 м² , укупне НЕТО површине: 127,62 м², категорија објекта-А, класификациони број- 111011,предрачунска вредност објекта: 10.000,000,00 дин.,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број:ROP-LOZ-18048-LOC-1/2023 Заводниброј:353-225/2023-V од 17.07.2023.године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 381 1773 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-440/1 од 01.08.2023.године, урађен од стране ЈП,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, из јуна 2023.год. урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ”, Крупањ.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 12975 КО Лозница, од 19.06.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Јелене Грујић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.600,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.