Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-23639-LOC-1/2023**

Заводни број: **353-294/2023-V**

Датум: **10.08.2023.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Славољуба Спајића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране ''Хомнет-Текериш'' на к.п. 968 и 970 КО Текериш**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 968 и 970 КО Текериш, у укупној површини од 18604,00 м^2, за изградњу мале соларне електране инсталисане снаге 150 kW, висина панела 2,5 м, категорија објекта Г, класификациони број 230201.

Положај објекта на парцели: грађевинска линија објекта (панела) према улици Церских јунака је мин 28,0 м, бочно удаљење од к.п. 966/3 је мин 5,0 м, бочно удаљење у односу на к.п. 978 је мин 52,0 м и од к.п. 974 је мин 65,0 м.

Проценат заузетости на парцели: мах 3,75 %

Постојећи објекти на парцели: парцеле неизграђене према ЛН, на терену постоји један мањи помоћни објекат на к.п. 970 и шест мањих помоћних на к.п. 968, сви су девастирани и без грађевинске дозволе.

Приступ на парцелу: са улице Церских јунака.

Планski документ: Просторног плана града Лознице, по плану намена к.п. 968 је грађевинско земљиште, намена к.п. 970 је пољопривредно земљиште (сасвим мали северни део парцеле грађевинско земљиште).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу соларне електране "Хомнет-Текериш" на к.п. 968 и 970 КО Текериш, урађено од стране "Хомнет"ДОО из Лознице, број ИДР 05/СЕ-23 из августа 2023. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

За изградњу ХЕ снаге **> 10 MW** и остале објекте који користе **обновљиве изворе енергије** потребна је предходна израда одговарајућег урбанистичког плана.

Предметне парцеле су ван обухвата Предела изузетних одлика "Планина Цер" ("Сл.гласник РС", број 54/23).

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

У складу са Обавештењем број 2540400-Д.09.14-345955/1 од 09.08.2023. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-7050/23-1 од 08.08.2023. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Обавештење ЕД Србије, Лозница, број 2540400-Д.09.14-345955/1 од 09.08.2023. г.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-7050/23-1 од 08.08.2023.г.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева је у обавези да приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.	Владан Трипковић, дипл.простор.план.