Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-5133-LOCA-9/2023
Заводни број: 353-280/2023-V
Датум: 04.08.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по **ИЗМЕЊЕНОМ захтеву "EcoMet Reciklaža"доо Лозница, Јована Цвијића 11 чији је пуномоћник Јасминка Шеровић, за издавање локацијских услова за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина (објекат постројења, помоћни објекат, група укопаних таложника и резервоара) на катастарским парцелама 505,694 и део 717 све у КО Зајача-измена положаја локације објкета ППАВ који је транслаторно померен за 1м и ротиран за 10,11 степени од првобитног положаја**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,9/2020,52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана детаљне регулације индустријске зоне "Зајача" у Зајачи ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 505,694 и део 717 све у КО Зајача-измена положаја локације објкета ППАВ који је транслаторно померен за 1м и ротиран за 10,11 степени од првобитног положаја, површине парцела (38.448+7.225+14.257) =59.930 м², за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина (објекат постројења, помоћни објекат,група укопаних таложника и резервоара), укупне БП 10.486,95 м², категорије објекта Г, класификационог броја 222330, 242002, 222320.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина(објекат постројења, помоћни објекат,група укопаних таложника и резервоара) на катастарским парцелама 505,694 и део 717 све у КО Зајача, урађен од стране "Техникум технологије", ДОО Нови Београд, број 24-ИДР-2400, јул 2023. године.

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СЕ ОДНОСИ САМО НА ПОМЕРАЊЕ ОБЈКЕТА ППАВ УСЛЕД НОВОНАСТАЛИХ УСЛОВА НА ТЕРЕНУ И НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ОБЈЕКАТ БЕЗБЕДНО ИЗГРАДИ НА ПРЕДВИЂЕНОЈ ПОЗИЦИЈИ.ПОМЕРАЊЕ ПОЛОЖАЈА ОБЈКЕТА ППАВ ЈЕ ИЗВРШЕНО ТАКО ШТО ЈЕ ОБЈЕКАТ ППАВ ТРАНСЛАТОРНО ПОМЕРЕН ЗА 1М И РОТИРАН ЗА 10,11 СТЕПЕНИ ОД ПРВОБИТНОГ ПОЛОЖАЈА, А СВЕ У ДОЗВОЉЕНИМ ГРАНИЦАМА КОЈЕ СУ ОДРЕЂЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОМ И ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, КАО И ПОВРШИНОМ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА.

НЕ ПРЕДВИЂА СЕ НИКАКВА ИЗМЕНА У ПОГЛЕДУ ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПКА У ОДНОСУ НА ПРЕТХОДНИ ИДР.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Целина II	**Привредна зона**
Подзона 1	**индустријски комплекс**
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Зона индустријског комплекса обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса *Рудници и топионица АД „Зајача“ Лозница,* где се обављају све производне активности за које је наведени комплекс регистрован. У оквиру ове зоне је забрањено становање, тј. изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.), објеката за узгој стоке и производњу прехрамбених производа, као и изградња објеката, погона и складишта за које комплекс *Рудници и топионица АД „Зајача“ Лозница* није регистрован. Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине у оквиру индустријског комплекса, тако да се групишу објекти према намени (административни и пословни објекти, објекти у служби производње, објекти за раднике, објекти за складиштење, објекти без производних фунција...), како би се добио што повољнији положај објеката у оквиру зоне са еколошког становишта. Уколико се поставе објекти без производних функција тако да окружују објекте у служби произвдње, они на тај начин постају својеврстан тампон у односу на суседне парцеле. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.	

<u>Целина II</u> - привредна зона

Подзона 1 - индустријски комплекс

Минимално неопходно: реализована планирана регулациона ширина саобраћајница, грађевински прикључак на струју, довод техничке воде, гасоводна мрежа.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2540400-D-09.14-319589-/1-23 од 26.07.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-319589-/1-23-UGP од 26.07.2023. године.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 147/813 од 04.08.2023. године.

ГАСНА МРЕЖА

- Према обавештењу ЈП " Лозница-гас", ДОО Лозница, број LG-584/22 од 08.04.2022. године.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, 09/33 број 217-5806/22-1 од 14.04.2022. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- **Према условима "Телеком Србија" АД Београд, Д209-314762/-1 од 26.07.2023. године.**

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Обавештење број 353-02-01300/2022-04 од 14.04.2022.године.

(обраћање два пута, 7.4.2022. и 19.04.2022.године кроз систем обједињене процедуре)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

- Обавештење број 021-1388/2 од 17.05.2022.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр**. 2540400-D-09.14-319589-/1-23 од 26.07.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-319589-/1-23-UGP од 26.07.2023. године**,
- Обавештење "Лозница-гас"ад Лозница, број број LG-584/22 од 08.04.2022. године,
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. **147/813 од 04.08.2023. године**,

  - Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 09/33 б`рој 217-5806/22-1 од 14.04.2022. године,
  - Услови "Телеком Србија" АД Београд број **Д209-314762/-1 од 26.07.2023. године**,
  - Обавештење Министарства заштите животне средине број 353-02-01300/2022-04 од 14.04.2022.године,

- Обавештење Завода за заштиту природе Србије број 021-1388/2 од 17.05.2022.године,

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз пројекат за грађевинску дозволу, сходно чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

НАПОМЕНА:

Овај орган се обраћао више пута Министарству заштите животне средине преко система обједињене процедуре и путем мејла, због чега су и прекорачени законски рокови, а званичан одговор није добијен.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.