РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023
Заводни број: 351-1024/2023-V
Датум: 31.07.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610,ул. Жиће Марковића 1**3, Лозница,** поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница),**а на основу чл.154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) ,Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 ,29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) **,доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ нвеститору Боривоју Ерићу ЈМБГ: 1102961773610,ул. Жиће Марковића 13, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **УПОТРЕБА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР. 3737 КО Лозница** (стари број 2332 КО Лозница), категорије **Б,** класификациона ознака **111012,** УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА **406,07м^2**, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА **473,00м^2**

Спецификација површина објекта:

ПРИЗЕМЉЕ:

-Ходник 4,16 м^2
-Соба 12,26м м^2
-Дневна соба 22,44 м^2
-Кухиња и трпезарија 12,97 м^2
-Купатило 24,01 м^2
-Тоалет 10,46 м^2
-Локал(продавница мешовите робе) 18,27 м^2
-Локал(продавница мешовите робе) 31,12 м^2

-Улаз 4,51 м^2
-Степениште са холом 11,52 м^2
-Тоалет 1,62 м^2
-Преддпросотр тоалета 1,32 м^2
-Преддпросотр тоалета 1,15 м^2
НЕТО ПОВРШИНА приземља 129,55м2 м^2
БРУТО ПОВРШИНА приземља 151,00 м^2

ПРВИ Спрат:
-Ходник 4,46 м^2
-Соба 14,10 м^2
-Дневна соба 22,56 м^2
-Кухиња и трпезрија 12,97 м^2
-Купатило 6,30 м^2
-Ходник 4,46 м^2
-Соба 14,10 м^2
-Дневнва соба 22,46 м^2
-Кухиња и трпезарија 12,97 м^2
-Купатило 6,30 м^2
-Тераса 2,47 м^2
-Тераса 2,47 м^2
-Степениште са холом 11,52 м^2
-Тераса 1,04 м^2
-Тераса 1,04 м^2
НЕТО ПОВРШИНА 1.спрата 139,28 м^2
БРУТО ПОВРШИНА 1.спрата 161,00 м^2

ДРУГИ Спрат:
-Ходник 4,46 м^2
-Соба 14,10 м^2
-Дневна соба 22,56 м^2
-Кухиња и трпезрија 12,97 м^2
-Купатило 6,3 м^2
-Ходник 4,46 м^2
-Соба 14,1 м^2
-Дневнва соба 22,46 м^2
-Кухиња и трпезарија 12,97 м^2
-Купатило 6,30 м^2
-Тераса 2,47 м^2
-Тераса 2,47 м^2
-Степеница са холом 11,52 м^2
-Тераса 1,04 м^2
-Тераса 1,04м2 м^2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2.спрата 137,24 м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2.спрата 161,00 м^2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 406,07 м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 473,00 м^2

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:
-Одобрењу за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године издатој од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене.
-Потврди о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године,која је издата на основу пројектне документације која је урађена од стране Самосталне грађевинско занатске радње „ИНВЕНТОР”Лозница,ул.Крфска 58.

II. Саставни део овог решења је и :

- Елаборат геодетских радова за изведене радове за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница), урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, дана 25.07.2022.године
-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) КО Лозница, урађен од од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, дана 25.07.2022.године

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Боривоје Ерић ЈМБГ: 1102961773610,ул. Жиће Марковића 13, Лозница, преко пуномоћника, Дијане Томић из Лознице **поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница),** категорије Б, класификациона ознака 111012, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,07м^2, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 473,00м^2,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-18972-IUPH-2/2023 ,Заводни број: 351-1024/2023-V,дана 20.07.2023. године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:
● **Одобрење за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године и Потврду о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године**, издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене
● **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта**,број: 06/22 од 05.11.2022.год. урађен од стране Комисије за технички преглед - Архитектонско инжењерског бироа, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.

Саставни део овог решења су и :
-ИЗЈАВЕ да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране:
инвеститора-Боривоја Ерића,ул. Жиће Марковића 13, Лозница, **надзорног органа**:Жарка Васића,,лиценца бр.800 03 33 07;**и одговорног извођача радова**-,одговорног лица Жике

Субића, лиценца бр.400 5456 04.
- Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација за стамбено пословни објекат, на к.п.нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) у Лозници, урађен од стране 'ABC ELEKTROLUKS"doo, Лозница. Ев.бр.02-308 од 29.11.2022.године
-Извешетај о извршеном прегледу електричних инсталација за стамбено пословни објекат, на к.п.нови број 3737 КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) у Лозници, урађен од стране 'ABC ELEKTROLUKS"doo, Лозница. Ев.бр02-2239 од 29.112022.године

- Елаборат геодетских радова за изведене радове за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница), урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, од 25.07.2022.године
-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на катастарској парцели број нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) КО Лозница, урађен од од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, од 25.07.2022.године.

-Обавештење, 952-04-006-15399/2023 од 26.07.2023.године , издато од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-28292/2022 од 25.07.2023.године, урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице,**у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности** („Сл.глас.РС“, бр.7/19).
-Доказ о праву својине: - Препис листа непокретности нови број 3737КО Лозница (стари број 2332 КО Лозница) од 23.01.2023. год. Геодетско-катастарски информациони систем
-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именован је дана 04.11.2022..год.. Архитектонско инжењерски биро, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.,а исти је одредило Комисију за технички пријем објекта Решењем број: 06/22
од 04.11.2022..године.у следећем саставу:

1. Дијана Томић,дипл.инг.арх.лиценца број 321 А196201 члан
Архитектура и хидротехничке инсталације
2. Игор Новаковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Н644 09 члан
Конструкција
3. Јаковљевић Радивоје дипл.инг.ел. лиценца број 352 1097 03 члан
Електрорадови

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.
Записником Комисије за технички утврђено је:да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20 и 52/21) ,Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа

објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.730,00 динара + 1.000,00 динара. -Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 10.040,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__