

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-3277-CPI-20/2023**

**Заводни број: 351-1153/2023-V**

**Датум: 21.08.2023.године**

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **поступајући по захтеву инвеститора Предузећа „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци** [REDACTED], Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница-град , поднетог од пуномоћника Дијане Томић из Шурица , **за издавање грађевинске дозволе ради израде партерног уређења на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9** , на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/2019 ) , **доноси :**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗРАДУ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци** [REDACTED], Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница-град , којом се **одобрава извођење радова ради израде партерног уређења на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9 .**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-3277-LOC-18/2023** , зав.бр.353-260/2023-V , од 25.07.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** , број: 07/23 од 13.08.2023.год. , урађен од „Архитектонско-инж. биро“ Д.Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**IV. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађ.дозвола .**

**VI. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

**VII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## **Образложење**

**Инвеститор Предузеће „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци** [REDACTED] , Драгана Срнића 1Б , Клупци, Лозница-град , поднео је, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, захтев овом Одељењу за издавање грађ.дозволе ради израде партерног уређења на кат. парцели бр.3598/1 К.О. Лозница , у Лозници, Болничка 9, број: ROP-LOZ-3277-CPI-20/2023 , заводни број: 351-1153/2023-V , дана 14.08.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио документацију :

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-3277-LOC-18/2023 , зав.бр.353-260/2023-V , од 25.07.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

**2. Извод из пројекта** , урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** , број: 07/23 од 13.08.2023.године , урађена од „Архитектонско-инж. биро“ Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ;

**9. Пројекат партерног уређења** , урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 14460 К.О. Лозница од 30.05.2023.године за к.п.бр.3598/1 К.О. Лозница** , издат од РГЗ СКН Лозница и оверен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , К.Милоша 4/1 .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3598/1 К.О. Лозница** , урађен од РГЗ СКН Лозница и оверен од Бироа за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , К.Милоша 4/1 .

**6. Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр. 72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде

и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“,бр.73/19 ) и Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/2019) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.040,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 580,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.