

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19143-CPA-10/2023
Заводни број: 351-1181/2023-V
Датум: 23.08.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Друштва за произв. , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница ,** [REDACTED] , Лозница , Луке Стевића бб , **Лазих (Стојан) Предрага** [REDACTED] , Лозница , Бул.Доситеја Обрадовића 83/2 и **Лазих (Тодор) Мирјане** [REDACTED] , Лозница , Булевар Доситеја Обрадовића 83/2 , **за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021, заводни бр.351-14/2021-V, од 22.01.2021.године , услед промена у току грађења , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са две ламеле и прикључним гасоводом, МРС, УГИ и гасним котларницама , на кат.парцели бр. 15618 К.О. Лозница , ул.Мине Караџић , поднет од пуномоћника Милене Страхиновић (ЈМБГ: 1306984767019) из Београда , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“бр.68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :**

**РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , заводни бр.351-14/2021-V , од 22.01.2021.године**

I. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , зав.бр. 351-14/2021-V , од 22.01.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења (промена површина појединих станова и површина тераса на повученом спрату , као и промене коте 0,00 објекта - приземља приликом градње) и то тако да се :

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на нето површину објекта : „ (укупне нето површине објекта: 6.147,09м²) “ и који сада гласи : „ (укупне нето површине објекта: 6.176,32м²) “ .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Архитектонског студија „ProletARHiат“ Б.Станојевић пр. , Београд , Скендербегова 31/1 , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр. 300 М343 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Аце Рудића , извршиоца техничке контроле „АБР“ д.о.о. Ниш и вршиоца техничке контроле Николе Рудића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 П187 09 ИКС , о извршеној техничкој контроли .

II. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-19143-WA-7/2023 ,

заводни број: 351-71/2021-V , од 02.02.2021.год. и потребног) за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од -54.403,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-489/1 од 21.08.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз **пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

III. После ставова 3. , 4. и 6. диспозитива решења , мењају се ставови 5. , 7. и 8. и сада гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву **НАСТАВКА** радова пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву **НАСТАВКА** радова , у року од **3 (три)** године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет)** година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе **не изда употребна дозвола .**

IV. У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , заводни број: 351-14/2021-V , од 22.01.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 3. , 4. , 6. , и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Друштво за произв. , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] 8 , Лозница , Луке Стевића бб , Лазих (Стојан) Предраг [REDACTED] Лозница , Бул.Доситеја Обрадовића 83/2 и Лазих (Тодор) Мирјана [REDACTED] Лозница , Бул.Д.Обрадовића 83/2 , поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Милене Страхиновић (ЈМБГ: 1306984767019) из Београда , за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , заводни бр.351-14/2021-V , од 22.01.2021.год. , услед промена у току грађења , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са две ламеле и прикључним гасоводом, МРС, УГИ и гасним котларницама , на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница , ул.Мине Караџић , број: ROP-LOZ-19143-CPA-10/2023 , заводни број: 351-1181/2023-V , дана 17.08.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , заводни број: 351-14/2021-V , од 22.01.2021.године , инвеститори су приложили :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-19143-ЛОСА-4/2020 , зав.бр.353-391/2020-V , од 23.12.2020.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Архитектонског студиа „ProletARHiat“ Бранко Станојевић пр., Београд , Скендербегова 31/1 , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Аце Рудића , извршиоца техничке контроле „АБР“ д.о.о. Ниш и

вршиоца техничке контроле Николе Рудића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 П187 09 ИКС , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , који се односи на промене у току грађења због промене површина појединих станова и површина тераса на повученом спрату као и промене коте 0,00 објекта (приземља) приликом градње :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , коју је урадио Архитектонски студио „ProletARHiат“ Б. Станојевић пр. , Београд ,Скендербегова 31/1 , оверена од главног пројектанта Милене М. Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 М343 13 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Арх.студио „ProletARHiат“ Б.Станојевић пр. , Београд, Скендербегова 31/1, оверен од одговорног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Никола Рудић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 П187 09 ИКС .

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-489/1 од 21.08.2023.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са две ламеле и прикључним гасоводом, МРС, УГИ и гасним котларницама , на кат.парцели број: 15618 К.О. Лозница , услед промена у току грађења .

Како је инвеститор уз захтев за измену издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-19143-CPI-5/2021 , зав.бр.351-14/2021-V , од 22.01.2021.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене **Пројекта за грађевинску дозволу , због промене површина појединих станова и површина тераса на повученом спрату , као и промене коте 0,00 објекта - приземља , приликом градње , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-19143-LOCA-4/2020 , заводни бр.353-391/2020-V , од 23.12.2020.године ,** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ ,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана

пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.