

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-176-CPA-9/2023**

**Заводни број: 351-1152/2023-V**

**Датум: 21.08.2023.године**

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Друштва за произ. и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница** [REDACTED] [REDACTED] , Карађорђева 10/2 , Лозница , Лозница-Град , **Миле (Момчило) Перишић** [REDACTED] , Шабац , **Јована Цвијића 5/1 , Станојке ( Михаило ) Петковић** [REDACTED] , Н.Београд, М.Миланковића 192/4/12, **Дејана (Предраг) Петковића** [REDACTED] , Нови Београд , М.Миланковића 192/4/12 и **Срђана ( Предраг ) Петковића** [REDACTED] Н.Београд, Алексиначких рудара 26/6/23 , за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-176-CPI-6/2021** , заводни број: **351-1074/2021-V** , од **03.09.2021.године** , услед промена у току грађења , за изградњу **Вишепородичног стамбеног објекта По/Су+Пр+5** , са прикљ.гасоводом , МРС и гасном котларницом , на кат.парцели број: **8686 К.О. Лозница** , у ул.**Кнеза Михаила** , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи**  
**број: ROP-LOZ-176-CPI-6/2021 , зав.бр.351-1074/2021-V , од 03.09.2021.године**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-176-CPI-6/2021 , заводни број: 351-1074/2021-V , од 03.09.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења ( због промене површина појединих станова и положаја и површине гасне котларнице приликом градње ) и то тако да се :**

**Мења део става I. диспозитива наведеног решења који се односи на бруто и нето површину објекта : „ УБГП: 2.953,60м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта: 2.582,60м<sup>2</sup> ) “ и који сада гласи : „ УБГП : 2.968,52м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта: 2.556,80м<sup>2</sup> ) “ .**

**Мења став III. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :**

**• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Марковића и вршиоца техничке контроле Дијане**

Томић, дипл.арх.инж. , лиценца бр.321 А196 21, извршиоца техничке контроле „HIDRO PUT МАЃКОВ КАМЕН“ д.о.о. Крупањ , Дворска бб , о извршеној техничкој контроли .

После става IV. и V. диспозитива решења , мењају се ставови VI. , VIII. и IX. и сада гласе :

**VI. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта ( већ плаћеног приликом добијања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-176-WA-8/2021 , зав.бр.351-1180/2021-V , од 16.09.2021.год. и потребног ) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта , **број: 03-481/1 од 17.08.2023.год. ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима .**

**VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од 3 ( три ) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**IX. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе **не изда употребна дозвола .**

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-176-CPI-6/2021 , зав. број: 351-1074/2021-V , од 03.09.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено , то јест ставови II. , IV. , V. , VII и X. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Друштво за произ. и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница ( [REDACTED] ), Карађорђева 10/2 , Лозница , Лозница-Град , Миле (Момчило) Перишић ( [REDACTED] ), Шабач , Јована Цвијића 5/1 , Станојка ( Михаило ) Петковић ( [REDACTED] ), Н.Београд, М.Миланковића 192/4/12, Дејан (Предраг) Петковић ( [REDACTED] ), Нови Београд , М.Миланковића 192/4/12 и Срђан (Предраг) Петковић ( [REDACTED] ), Н.Београд , Алексиначких рудара 26/6/23 , поднели су захтев овом Одељењу, од пуномоћника Драгана (Светислав) Пајића ( [REDACTED] ) из Лознице, Васе Чарапића 2 , за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-176-CPI-6/2021 , зав.бр.351-1074/2021-V , од 03.09.2021.год. , услед промена у току грађења , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По/Су+Пр+5, са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом , на кат.парцели број: 8686 К.О. Лозница , у ул.Кнеза Михаила , број: ROP-LOZ-176-CPI-9/2023 , заводни број: 351-1152/2023-V , дана 14.08.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-176-CPI-6/2021 , зав. бр.351-1074/2021-V , од 03.09.2021.године , инвеститори су приложили :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-176-LOC-3/2021** , зав.бр.353-76/2021-V , од 25.03. 2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

**2. Извод из Сепарата пројекта за грађ.дозволу** , урађен од Грађ.радње „У-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Марковића и вршиоца техничке контроле Дијане Томић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 321

A196 21 , извршиоца техничке контроле „HIDRO PUT MAЃKOV KAMEN“ д.о.о. Крупањ , Дворска бб , о извршеној техничкој контроли .

**3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** , који се односи на промене у току грађења због промене површина појединих станова и положаја и површине гасне котларнице приликом градње :

**0. Главна свеска Сепарата ПГД-а** , урађена од Грађ.радње „У-градња“ В.Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 и оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл. арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

**1. Сепарат Пројекта архитектуре** урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл. арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом вршиоца техничке контроле Дијане Томић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 321 А196 21 , о извршеној техничкој контроли .

**4. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-481/1 од 17.08.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По/Су+Пр+5 , са прикључним гасоводом , МРС и гасном котларницом , **на кат.парцели број: 8686 К.О. Лозница , Кнеза Михаила** , услед промена у току грађења .

Како је инвеститор уз захтев за измену издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-176-CP-6/2021 , зав.бр.351-1074/2021-V , од 03.09.2021.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене **Пројекта за грађевинску дозволу , због промене површина појединих станова и положаја и површине гасне котларнице приликом градње , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-176-LOC-3/2021** , заводни бр. 353-76/2021-V , од 25.03.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“ ,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 6.700,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.