Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-19499-LOC-1/2023
Заводни број: 353-244/2023-V
Датум: 28.06.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Раденка Бојића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 8408 КО Лозница**, на основучлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Раденка Бојића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели 8408 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Раденко Бојић из Лознице**,** обратио се овом органу преко пуномоћника Љиљане Лукић из Лешнице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Грађевинску и регулациону линију уцртати према Плану саобраћаја, регулације и нивелације важећег Плана; Како је Планом предвиђено одвајање за планирану регулацију, потребно је ту површину одузети од укупне површине предметне парцеле и на основу тога рачунати урбанистичке параметре. Кориговати у Главној свесци;
- Доставити прегледну ситуацију. У ПДФ формату и у dwg-u. На ситуацији уписати тачну спратност предметног објекта, назначити зелене површине, постојеће објекте и др. Недостаје легенда;
- Према Листу непокретности број 6292 у КО Лозница, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница постоји терет, односно право пролаза преко предметне парцеле број 8408 КО Лозница, потребно је доставити Решење О.БР.1002/2010 на основу кога ће се видети преко ког тела парцеле је планиран пролаз;
- Доставити ажуриран КТП са графичким приказом фактичког стања на терену;

- Није приложена административна такса на буџет Града Лознице за издавање Локацијских услова.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.